

ATA DA 64ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DOS MANANCIAIS DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA

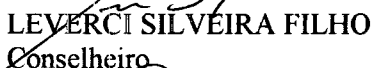
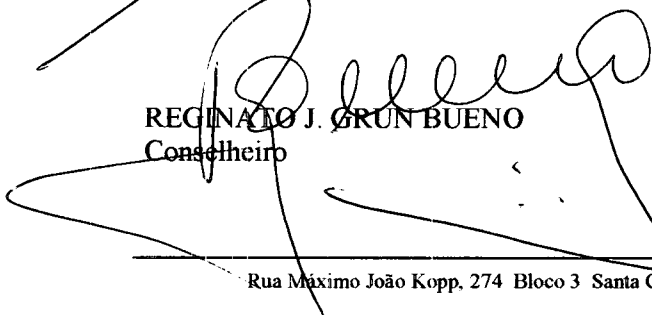
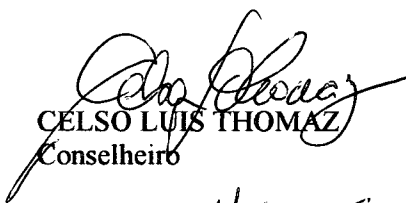

OBJETO: - Discussão sobre o Plano Diretor de Campo Largo;

- Instituição de Área de Interesse Social de Ocupação – AISO – UTP do Itaqui – Zona de Urbanização Consolidada – Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais / Plano Verde Empreendimentos e Participações Ltda;
- Alteração de zoneamento e Instituição de Área de Interesse Social de Ocupação – AISO – UTP do Itaqui – Zona de Urbanização Consolidada – Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais / Plano Verde Empreendimentos e Participações Ltda;
- Retomada da apresentação do Decreto Estadual nº 745/2015.

Aos treze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis, às quatorze horas, na sala de reuniões da Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba, realizou-se a 64ª reunião do Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba – CGM/RMC, contando com a presença de autoridades e técnicos convidados, conforme lista de presença em anexo. O Diretor Técnico da COMEC Sr. Sandro Setim iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, fez a leitura da ata da última reunião, que foi aprovada por todos, e fez uma explanação sobre a pauta dos assuntos a serem tratados. Em seguida, o Sr. Sandro Setim passa a palavra para a Sra. Mírela Medeiros do município de Campo Largo fez um esclarecimento sobre a revisão do Plano Diretor. O Arquiteto Luis Henrique Fragomeni da empresa Vertrag, apresentou a proposta de revisão do Plano Diretor de Campo Largo, esclarecendo sobre as macrozonas instituídas. Informou sobre a grande extensão do perímetro urbano atual e que o mesmo sofrerá redução. Apresentou propostas para o sistema viário, zoneamento urbano, e redução de potencial construtivo na sede. Explanou sobre a presença das APAs do Passaúna e Verde, que terão seus zoneamentos respeitados, e destacou a presença do aquífero Karst no município e recomendações efetuadas pelo Geólogo Gil Fernando Bueno Polidoro da COMEC. Em seguida, o Arquiteto Raul Peccioli Filho falou sobre a análise efetuada pela Câmara de Apoio Técnico do Passaúna, que nada tem a opor quanto ao zoneamento proposto. O Sr. Fragomeni informou sobre reuniões e audiências públicas realizadas. Em seguida, Gil Fernando Bueno Polidoro da COMEC informou que a proposta do Plano Diretor foi discutida pela Câmara Técnica do Karst, conforme Deliberação nº 01/2016, que decidiu pela aprovação do Parecer Técnico emitido, o qual aponta diversas questões a serem observadas pelo Plano Diretor, em vista da fragilidade da região. Destacou sobre a impossibilidade de construções com mais de dois pavimentos em área carstificada. O Sr. Fragomeni explanou sobre diretrizes viárias municipais e metropolitanas e sobre uma legislação de patrimônio e leis de impacto ambiental. O Sr. Celso Thomaz explicitou a sua preocupação com a proposição de uma segunda ligação viária com Curitiba e as eventuais consequências quanto a indução de ocupação nas bacias de mananciais, como Passaúna e Verde. O Sr. Sandro Setim agradeceu a apresentação e lembrou sobre as discussões já ocorridas pelas Câmaras Técnicas do Karst e Passaúna, e sobre análise do Arquiteto Milton Luiz Brero de Campos quanto as diretrizes viárias metropolitanas e que as mesmas devem compor a legislação

e mapas do sistema viário. O Sr. Ubiraitá Dresch do SINDUSCON perguntou se a redução de potencial construtivo foi discutida com a sociedade e o Sr. Fragomeni respondeu que foi discutido em audiência pública. O Sr. Reginato Bueno pergunta se está prevista na legislação a possibilidade de desafetação de áreas, assim como no zoneamento das APAs. O Sr. Fragomeni respondeu que será seguido o zoneamento estadual. O Sr. Reginato solicitou que conste no Plano a insurgência do Karst presente na porção oeste do município, e questionou se na área de Karst poderia ter uma zona tampão. O Sr. Gil Polidoro esclareceu sobre as exigências estabelecidas e recomendações, conforme Deliberação da Câmara Técnica, anexa. Em seguida, o Sr. Sandro Setim sugeriu que, devido às alterações de Governo Municipal e quadro técnico da Prefeitura, o Conselho aguarde as minutas de legislação contendo as solicitações técnicas anteriormente requeridas pela COMEC, para que no próximo ano, mediante a presença da nova equipe municipal, seja deliberado sobre a proposta do Plano Diretor. O Sr. Sandro Setim colocou em votação a proposta que foi aprovada por unanimidade. Na sequência, o Sr. Sandro Setim explanou sobre a necessidade de relocação de famílias em São José dos Pinhais, em áreas de risco na UTP do Itaqui. Em seguida, o Sr. Silvio Vicente, Diretor Geral de Urbanismo da Prefeitura de São José dos Pinhais, apresentou a proposta de instituição de uma Área de Interesse Social de Ocupação – AISO – na UTP do Itaqui – Zona de Urbanização Consolidada no Jardim Ipê, a ser implantada em parceria da Prefeitura Municipal de São José dos Pinhais com a empresa Plano Verde Empreendimentos e Participações Ltda. O Sr. Sandro Setim fez um relato da análise realizada pelo Grupo Interinstitucional de Trabalho – GIT, composto por representantes da COMEC, IAP e AGUASPARANA, o qual deliberou que poderá ser admitida a proposta de aprovação de AISO, a ser instituída por legislação municipal, com as seguintes condicionantes: a) a área cedida ao Município deverá ser utilizada exclusivamente para realocação de pessoas em área de interesse de recuperação; b) apresentação de estudos do solo comprovando a viabilidade do empreendimento, e que não se tratam de áreas úmidas; c) reserva de área livre de ocupação, área verde urbana, com no mínimo 20% da área total; d) implantação de um sistema de coleta de efluentes interligado com o sistema de coleta e tratamento da SANEPAR; e e) que o empreendimento seja executado em parceria com órgãos públicos. A solicitação de criação da AISO poderá ser proposta pela Prefeitura Municipal e complementada com os estudos necessários e garantindo as condições indicadas acima. O Sr. Sandro Setim colocou em votação a proposta que foi aprovada por unanimidade pelo Conselho desde que atendidas as exigências do GIT. Em seguida, o Sr. Silvio Vicente apresentou a proposta de instituição de uma Área de Interesse Social de Ocupação – AISO – UTP do Itaqui, em área de Ocupação Orientada II, que necessita, caso aprovada, de alteração de zoneamento estadual para ser transformada em Zona de Urbanização Consolidada. O Sr. Sandro Setim informou que o GIT deliberou que poderá ser admitida a proposta de alteração da Zona de Ocupação Orientada II para a Zona de Urbanização Consolidada e posterior criação de AISO no Guatupê, a ser instituída por legislação municipal, com as seguintes condicionantes: a) a área cedida ao Município deverá ser utilizada exclusivamente para realocação de pessoas em área de interesse de recuperação; b) apresentação de estudos do solo comprovando a viabilidade do empreendimento, e que não se tratam de áreas úmidas; c) reserva de área livre de ocupação, área verde urbana, com no mínimo 20% da área total; d) implantação de um sistema de coleta de efluentes interligado com o sistema de coleta e tratamento da SANEPAR, e e) que o empreendimento seja executado em parceria com órgãos públicos. A solicitação de alteração de zoneamento e posterior criação da AISO poderá ser aprovada pela Prefeitura Municipal, e complementada com os estudos necessários e garantindo as condições indicadas acima. A Sra.

Edilaine Vieira pediu esclarecimentos sobre a parceria público privada. O Sr. Silvio Vicente esclareceu que os lotes comercializados serão os necessários para atender a relocação. O Sr. Sandro Setim colocou em votação a proposta que foi aprovada por unanimidade, desde que atendidas as exigências do GIT. Dando continuidade a pauta estabelecida, o Sr. Sandro Setim passou a tratar da revisão do Decreto Estadual nº 745/15. Em seguida, o Sr. Sandro Setim falou sobre uma proposta do SINDUSCON, representado pelo Sr. Ubiraitá Antonio Dresch, que solicita que sejam retiradas as limitações de 200m e 100m para extensão máxima de condomínios horizontais e verticais delegando ao plano diretor do município estabelecer estas dimensões. Em resposta a essa solicitação, o Sr. Sandro Setim explicita o pensamento dos técnicos responsáveis pela elaboração do Decreto, de que essa limitação aplica-se somente às sedes dos municípios, e tem como razão preponderante a garantia da mobilidade e segurança da população. Apontou ainda que, para o cálculo da capacidade do território, estão computadas as áreas das sedes como já loteadas, descontando 35% das áreas públicas, incluídas nesse cálculo as áreas das vias. Esclareceu que a abertura de vias nos novos loteamentos, assim como as áreas institucionais, contribuem para a diminuição da densidade populacional. Sendo assim, a COMEC é contrária a essa proposição, e as justificativas foram acatadas pelo representante do SINDUSCON. O Sr. Sandro Setim comentou sobre o pedido de vistas do Prefeito de Campina Grande do Sul efetuado na reunião anterior e pede a manifestação do município. O técnico do município Antonio Speranceta Junior disse que está promovendo os ajustes necessários no Plano Diretor de Campina Grande do Sul, e que está de acordo com a minuta de revisão do Decreto Estadual nº 745/15. Na sequência foram explicitados pelos técnicos da COMEC e SANEPAR questões relativas a capacidade de suporte do território que estão sendo estudadas. O Sr. Sandro Setim colocou em votação a proposta de aprovação da minuta de alteração do Decreto Estadual n 745/15, que é aprovada por todos os Conselheiros. Finalmente, o Sr. Sandro Setim, agradeceu a presença de todos e, nada mais havendo a tratar, deu por encerrada a sessão.


SANDRO SETIM
Presidente
LUIZ CARLOS ASSUNÇÃO
Conselheiro
LEVERCI SILVEIRA FILHO
Conselheiro
REGINATO J. GRUN BUENO
Conselheiro
MÁRIA LUIZA M. ARAÚJO
Secretária Executiva
CELSO LUIS THOMAZ
Conselheiro
MÁRIO BASTOS DA SILVA
Conselheiro
UBIRAITÁ DRESCH
Conselheiro



Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba

LISTA DE PRESENÇA
64ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DOS MANANCIAIS DA RMC

DATA: 13/12/2016

NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	EMAIL
1 SILVIO VICENTE	PM SJP		SILVIO.VICENTE@SJP.PR.GOV.BR
2 Pedro Café	PM. CG. Sul	91771269	pedrocafe@hotmail.com
3 CAMILA Zanetti Vieira	C. Sul - Prefeitura	36768010	Cazanetti@hotmail.com
4 Antonia A. Speranzetta Junior	PM Compim g. do sul	36768016	urbanismo.prefeitura@gmail.com
5 Luiz ASSUNÇÃO	M	M	LUIZ.ASSUNCAO@HOTMAIL.COM.BR
6 NICOLAS COPARDO	SANEPAR	35822337	NLOPABDO@SANEPAR.COM.BR
7 Celso Thomas	//	3330-7002	celsothomas@panipm.com.br
8 RAL C. PECCIGLI - PINO	COMEC	33516527	peccigle.pino@p-go.br
9 SANDRO ALVAR SENIN	COMEC	3351-6509	SARETA@COMEC.PR.GOV.BR
10 MIRELA J. MEDEIROS	P.M. CAMPO LARGO	3291-5137	mirela@campolargo.pr.gov.br
11 WILFREDRIQUE FERREMENTE	VERTEA S.POM LARDO	33786499	FERREMENTE.VERTEA@SEM-PA
12 DÉBORA L. S. FURLAN	VERTAG	33736499	debora@vertag.com.br
13 GIL POLIBORO	COMEC	32516500	GILPOLIBORO@COMEC.PR.GOV.BR
14 NEIVALDIR SIMIÃO	PM. PIRAQUARA	35903514	DIKOSIMIA@YAHOO.COM.BR
15 Leovir Silveira Filho	P.M. P. NAGUANA	35903510	leovirio@hotmail.com
16 RICARDO A. BUNDO	COMEC		bindo@comec.pr.gov.br
17 MARIO BASTOS DA SILVA	APPAM	36531164	AGRONOMO.MARIOBASTOSDA SILVA@GMAIL.COM

99901238.



Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba

DATA: 13/12/2016

	NOME	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	EMAIL
18	Regina de Gus	IAP	32333448	regina@cometec.com.br
19	MARIA LUIZA M. BRASO	COMEC		
20	JOSE LUIZ SELOCA RO	SEMA	33047728	jozese@cometec.com.br
21	Edilaine Vieira	IAP	32133866	edilaine@cometec.com.br
22	UBIRATA A. ORSOLA	SINARSON/PA	32968116	antonio@cometec.com.br
23	MILTON C. P. CAMPO	COMEC	37516171	MILTON LUIZ E COMEC PR-GOU. PA,
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				