

ATA DA CÂMARA DE APOIO TÉCNICO DA APA DO IRAÍ – 06/06/2016

1 Nos seis dias do mês de junho de dois mil e dezesseis às quatorze horas, na Sala de Reuniões
2 da COMEC, deu-se início a reunião da Câmara de Apoio Técnico do IRAÍ (CAT do Iraí) com a
3 participação dos representantes do DER, COMEC, SANEPAR, MINISTÉRIO PÚBLICO, APPAM,
4 COLOMBO, PINHAIS, CAMPINA GRANDE DO SUL E QUATRO BARRAS conforme lista de
5 presença em anexo. Dada à ausência da Sra. Liz Ehlke Cidreira, a reunião passou a ser
6 secretariada *ad hoc* pela Sra. Daniele Costacurta Gasparin. O Sr. Presidente João Luiz Simião,
7 iniciou com a leitura da ata da reunião anterior, justificando que ocorreu em caráter informal
8 em virtude da falta de quórum, ficando definido que as próximas reuniões somente ocorrerão
9 na ocasião de uma pauta previamente definida. Posteriormente, o Sr. Presidente apresentou a
10 ordem do dia: 1) Ofício nº 334/2016 enviado pela Diretoria Técnica da COMEC (cópia anexa),
11 em que solicita a verificação quanto ao uso e ocupação do Jardim Paulista, município de
12 Campina Grande do Sul, considerando a presença de edifícios de habitação coletiva no local.
13 Em discussão, a representante da COMEC esclareceu que o artigo 13 do Decreto Estadual
14 2.200/00 prevê que eventuais revisões e alterações do zoneamento deverão ser objeto de
15 proposição da CAT Iraí, submetidas à anuência do Conselho Gestor dos Mananciais. Continuou,
16 informando que a área em questão está inserida em ZUC II, Zona de Urbanização Consolidada
17 II - Residencial de Média Densidade, onde é permissível habitações multifamiliares e
18 habitações coletivas, cujos parâmetros de ocupação conforme Tabela 02 do referido Decreto
19 no município de Campina Grande do Sul, loteamento Jardim Paulista, poderia ser delimitada –
20 através de Lei Municipal – uma área de tamanho máximo de 240.000,00 m², na qual será
21 permitida a intensificação dos parâmetros de uso, em terrenos iguais ou superiores a 600m²,
22 com aquisição de potencial construtivo (a ser regulamentada por lei municipal), respeitada
23 uma taxa de ocupação de 40% e 4 pavimentos, e dependendo das recomendações emanadas
24 do detalhamento dos estudos urbanísticos e de sua compatibilidade com a densidade
25 populacional da sub-bacia do rio Timbu (adequada à garantia da qualidade e quantidade
26 hídrica). O representante do município de Campina Grande, Sr. Junior, esclareceu que se trata
27 de Lei Municipal que regulamentou os dispositivos urbanísticos relacionados a outorga
28 onerosa e a venda de potencial construtivo especificadamente no bairro Jd. Paulista nos
29 terrenos com área mínima de 600,00 m² para a liberação da construção dos terceiro e quarto
30 pavimentos, em que na sua maioria, funcionam como prédios comerciais. Houve



Câmara de Apoio Técnico
Área de Proteção Ambiental - APA do Iraí

31 questionamentos por parte da COMEC, DER, SANEPAR os quais foram devidamente
32 esclarecidos pelo Sr. Junior, o qual ficou de disponibilizar uma cópia das leis que
33 regulamentaram o assunto no município. O representante do MP questionou se tais leis
34 municipais passaram pela CAT e pelo Conselho Gestor antes da respectiva aprovação, onde foi
35 esclarecido que não houve avaliação prévia por tais colegiados. Foi argumentado que houve
36 uma irregularidade tendo em vista esta falha no trâmite da aprovação da lei, e que, ainda, sem
37 o estudo da saturação da demanda é difícil definir quais foram os critérios técnicos para
38 permitir o adensamento dessa região. Ficou encaminhado que até o dia 15/06 o Sr. Junior fará
39 o encaminhamento dos arquivos do município ao representante da CAT e da COMEC. 2) Ofício
40 nº 130/2016 – 3ª PJ de Colombo recebido em 06/05/16, em que o promotor solicita a
41 realização de fiscalização na Rua Antonio Todeschini, bairro Jardim Palmares, município de
42 Colombo, afim de que verificar a existência de curso hídrico e a delimitação de sua respectiva
43 área de preservação permanente e o estado de sua conservação, no prazo de quinze dias. A
44 área em questão está inserida em ZOO III – Zona de Ocupação Orientada, em que é *Permissível*
45 condomínios residenciais; comércio e serviço vicinal; hotéis e pousadas; restaurantes; clubes;
46 outros serviços ligados ao lazer e turismo. Após discussão, foi consenso de que não é
47 atribuição desta Câmara Técnica realizar atividades de fiscalização, e de que esta seria de
48 competência do IAP, desta forma houve os seguintes encaminhamentos pelo Presidente da
49 CAT: a) Oficiar a Promotoria solicitando a dilação de prazo e justificando que recebeu o
50 documento em data muito superior a data contida no ofício, e que assim que os documentos
51 forem encaminhados pelas instituições envolvidas será feito o encaminhamento da resposta;
52 b) Oficiar o Departamento de Urbanismo da Prefeitura de Colombo solicitando a cópia integral
53 do processo que deu origem a Concessão do Alvará de Construção acostado nos anexos do
54 respectivo ofício da Promotoria e; c) Oficiar o IAP solicitando a cópia integral do processo que
55 deu origem a Licença Prévia e Autorização Florestal de desmate em face de Emily
56 Empreendimentos e Cargosoft Transportes. Após o recebimento dos documentos será
57 formulada a resposta final à Promotoria. 3) Discussão e aprovação do processo de Consulta
58 Comercial de origem do município de Colombo, sob protocolo nº 21951/2015 tendo como
59 requerente HEXAGO SERVICES MONTAGEM INDUSTRIAL LTDA ME, localizado em ZOO I - Zona
60 de Ocupação Orientada I em que requer a liberação de uso para atividade de Obras de
61 montagens industriais de estruturas metálicas com fabricação de artigos de serralheria e
62 transporte e comercialização dos produtos produzidos. No Parecer Técnico consta que há um



Câmara de Apoio Técnico
Área de Proteção Ambiental - APA do Iraí

63 curso d'água nos fundos do imóvel e que a construção se deu por volta de 2004 de acordo com
64 análise das imagens de satélite. No Parecer Jurídico há manifestação favorável a instalação da
65 empresa. Após análise do pedido, a CAT manifestou-se pelo INDEFERIMENTO do Uso
66 Permitido, com o seguinte parecer "de acordo com o Decreto Estadual 2200/2000, no
67 zoneamento ZOO I onde se insere a área em questão não se permite a ocupação de
68 empreendimentos de caráter industrial ou de serviços (artigo 3º, inciso II, alínea a)", parecer
69 extraído da folha 10 do referido processo. 4) Apresentação de proposta para criação do Grupo
70 Gestor da Represa do Iraí. O representante da Sanepar esclareceu que em virtude de outros
71 compromissos a técnica Daisy, que faria a apresentação do tema, não pode estar presente, e
72 que então, ele mesmo faria uma explanação geral sobre o assunto. A proposta seria criar um
73 grupo para fomentar a educação socioambiental na APA do Iraí, já que existem recursos
74 disponíveis para financiamento de projetos, podendo ser aplicado, por exemplo, na
75 revitalização do Parque das Nascentes, incluindo a reforma de uma casa que poderia
76 transformar-se num centro de referência para a educação ambiental, bem como a ideia de um
77 barco escola, movido a motor elétrico para uso nas ações ambientais de educação. Após a
78 conclusão deste assunto e nada mais havendo a ser tratado e acrescentado, deu-se por
79 encerrada a sessão e eu Daniele Costacurta Gasparin lavrei a presente ata, que depois de lida e
80 achada conforme, vai devidamente assinada, conforme lista de presença anexa.

Daniele C Gasparin



Câmara de Apoio Técnico
Área de Proteção Ambiental - APA do Iraí

REUNIÃO DA CÂMARA DE APOIO TÉCNICO CAT IRAÍ

LISTA DE PRESENÇA

DATA: 06 / 06 / 2016 REUNIÃO ORDINÁRIA

| NOME | INSTITUIÇÃO / CAT QUE REPRESENTA | TELEFONE / EMAIL | ASSINATURA |
|-----------------------------------|----------------------------------|--|------------|
| 1 André de Jesus Tatiana | DERPR | 41 330 48245 andre.serie@derpr.pr.gov.br | AA |
| 2 ANTONIO A. SPERANCETA JUNIOR | PREF. CAMPINA GRANDE DO SUL | (41) 3676 8016 antonio.speranceta@netmail.com | Bul. |
| 3 Marcio Cassiano Lima Polidoro | COMEC | 33516574 - marcioel@comec.pr.gov.br | AA |
| 4 Fidelis Bernack Filho | PREF. PINHEIROS | 3412 5236 | Luiz |
| 5 José Roberto Camarini | SANEAD | 9108-6607 | AA |
| 6 Roberto Marcolino Filho | Pref. Colômbia | 3343 7899 roberto@colombia.pr.gov.br | AA |
| 7 PAULO A. CONTES | MPR/CADPAHU | 3250-4271 pacontes@mpr.mp.br | AA |
| 8 MARIO BASTOS DA SILVA | ADPAM | 99901238 - 31048866 ALONCHAO.MARIOBASTOSDASILVA@ADPAM.COM | AA |
| 9 DANIELE CONTACORATA GASPARIN | PREFEITURA COLÔMBIA | 3656-4849 DANIGASPARIN@GMAIL.COM | AA |



Câmara de Apoio Técnico
Área de Proteção Ambiental - APA do Iraí

REUNIÃO DA CÂMARA DE APOIO TÉCNICO CAT IRAÍ

DATA: 06 / 06 / 2016 REUNIÃO ORDINÁRIA

| NOME | INSTITUIÇÃO / CAT QUE REPRESENTA | TELEFONE / EMAIL | ASSINATURA |
|---------------------|----------------------------------|------------------|------------|
| 10 João Luiz Simião | P.M. D. A. B. A. R. A. I. | 3815-4051 | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |