



ATA N. 04/ 2017 CÂMARA DE APOIO TÉCNICO (CAT) DO PASSAÚNA

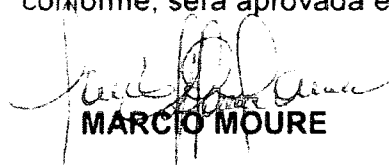
Aos sete dias do mês de agosto do ano dois mil e dezessete foi realizada, nas instalações da Coordenação da Região metropolitana de Curitiba- COMEC, a quarta reunião da Câmara de Apoio Técnico (CAT) do Passaúna do ano de 2017, com o objetivo de dar continuidade a análise dos protocolos. Os trabalhos foram coordenados pelo vice-presidente Márcio Alves Moure com a participação de Ana Rocio S. V. Alfaro - **SMMA/Curitiba**, José Roberto Conceição - **SANEPAR**, Luis A. Lorenzetti Jr - **COMEC**, Betina Ortiz Bruel - **SPVS**, Rosemeri Metz - **EMATER**, Julio Cesar Ferreira do Nascimento - **SMMA/Almirante Tamandaré**, Eduardo Padilha Pinto Junior - **Prefeitura de Araucária**, Raul Clemente Peccioli Filho - **COMEC**, André Luiz Sérgio - **DER** e Rosane Manfron - **secretária da CAT**. A reunião iniciou-se com a justificativa de ausência dos membros Reginato J.G.Bueno - **IAP** e Paulo A. Conte - **Ministério Público Paraná** e deu-se sequência com a análise do Protocolo **01-0604091/2017 - Prefeitura de Curitiba - Wagner Zem** - Solicita alteração de zoneamento - Apresentou o planialtimétrico conforme solicitado em análise posterior ficando assim constatado que está fora da APA do Passaúna. Protocolo **01-060409/2017 - Prefeitura de Curitiba - Logika Indústria e Comércio de Equipamentos** - Solicita alteração de zoneamento alegando que quando foi criado novo zoneamento da APA o imóvel passou a ser atingido por ZOO - Zona de Ocupação Orientada o que não permite a atividade pretendida que seria a locação do imóvel para Volvo usar como estacionamento, o qual impermeabiliza o citado imóvel não sendo possível em ZOO. Hoje o imóvel possui área maior inserida em ZES - Zona Especial de Serviços, antes da mudança de zoneamento o requerente alega estar em Zona de Indústria. A construção existente é de 1988, atualmente encontra-se fechada. A câmara

técnica opina pelo indeferimento do pedido visto que a área em questão anteriormente ao ano de 2000 estava inserida em Área Verde e Zona de Conservação de Vida Silvestre conforme verificado no mapa de zoneamento e que mudou para ZOO mas nunca esteve inserida em ZES e que o proprietário deverá comprovar se anteriormente o zoneamento foi outro. Solicitação informal da **Prefeitura de Curitiba** de uma construção de torre em imóvel localizado na Rua Justo Manfron a qual esbarrou no cone da aeronáutica devido à altura (350,00metros). Pretende se instalar com atividade de restaurante e serviços gerais devendo passar por todos os licenciamentos exigidos para a referida atividade. Protocolo **7447/2017 – Prefeitura de Araucária – Leblon Estofados Reparação de artigos do mobiliário**. A área está inserida em ZPFV – Zona de Preservação de Fundo de Vale a qual pede licença pelo IAP e o mesmo pede ao município que a faça, conforme legislação as atividades são dispensadas e o município não tem permissão para emissão dessa licença. A Câmara decide que deverá ser encaminhado através da CAT o pedido de licenciamento junto ao IAP. Quanto a atividade é permissível e não há necessidade de licenciamento, automaticamente deverá ser emitido alvará. A empresa possui alvará de construção e alvará de funcionamento. Protocolo **6958/2017 - Prefeitura de Araucária**. . Fábrica de Móveis, possui alvará de construção, esta CAT solicita ao proprietário mapa de localização georreferenciado da nascente atual e estudo hidrogeológico, para que se possa ser analisado. Protocolo **6537/2012– Prefeitura de Araucária – Bar Natureza**. Solicitação já teve parecer negativo pela secretaria de Meio Ambiente e Urbanismo. Está consolidado mas não possui alvará de construção. A CAT opina pelo indeferimento do pedido visto que em lotes atingidos inteiramente por APP poderão ser construídos somente uma residência unifamiliar. Protocolo **9015/2017 – Prefeitura de Araucária – José Carlos de Mattos -**





47 .Construção de trapiche na Represa do Passaúna. Proprietário deverá solicitar
48 licenciamento junto ao município e atender os parâmetros descritos na resolução SEMA nº
49 40/2013. Deverá ser agendada vistoria no local. Protocolo **665/2017 – Prefeitura de**
50 **Araucária** – Monte Azul incorporadora. Solicita desafetação de área atingida pela APA - O
51 pleito pretendido é de uso para condomínio residencial. A CAT analisou o novo topográfico
52 apresentado pelo requerente e verificou que a referida área encontra-se fora da APA,
53 opinando assim pelo deferimento do pedido. Protocolo **7971/2017 – Prefeitura de**
54 **Araucária** – Antiga indústria Têmpera de Vidros atualmente locada para Circo e Brás. A
55 atividade desenvolvida atualmente é fabricação de placas de componentes eletrônicos que
56 passa por um processo químico e a parte dos efluentes deste processo encontra-se fora da
57 APA. O referido barracão está localizado na Avenida das Araucárias, possui Alvará de
58 Construção. A atividade é permissível e deverá ser obtida licença junto ao IAP seguindo as
59 normas da legislação vigente. Luis A. Lorenzetti Jr apresentou problemas com a
60 regularização de unidades de saúde dentro de ZOO – Zona de Ocupação Orientada visto
61 que é proibida. A CAT sugere que se faça uma revisão para futuras mudanças nas
62 atividades dentro de ZOO na APA do Passaúna para que se possa regularizar as
63 construções existentes como é o caso da Unidade de Saúde na Ferraria em Campo Largo.
64 Nada mais a tratar deu-se por encerrada a reunião e agradeceu a presença de todos na
65 mesma, da qual eu, Rosane Manfron, Secretária, lavrei a presente ata, que, se achada
66 conforme, será aprovada e assinada por mim.

67 
68 **MARCIO MOURE**

69 Vice-Presidente CAT Passaúna


ROSANE MANFRON

Secretária CAT Passaúna