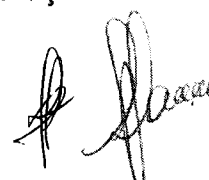


ATA N. 01/ 2018 CÂMARA DE APOIO TÉCNICO (CAT) DO PASSAÚNA

Aos cinco dias do mês de março do ano dois mil e dezoito foi realizada, nas instalações da Coordenação da Região metropolitana de Curitiba- COMEC, a segunda reunião da Câmara de Apoio Técnico (CAT) do Passaúna do ano de 2018, com o objetivo de dar continuidade a análise dos protocolos. Os trabalhos foram coordenados pelo presidente Marcio Alves Moure - **Prefeitura de Campo Magro** com a participação de Ana Rocio S. V. Alfaro - **SMMA/Curitiba**, José Roberto Conceição - **SANEPAR**, Eduardo P. Pinto Junior - **Prefeitura de Araucária**, Marcio Gurski - **DER**, Ricardo Beckert Trevisan - **SMMA/Campo Largo**, Paulo A Conte - **MINISTÉRIO PÚBLICO** e Luis A. Lorenzetti Jr - **COMEC**. A reunião iniciou-se com a apresentação do Presidente, o qual solicitou que o representante da COMEC secretariasse a reunião, ainda informou que está se afastando da CAT e deu início à votação e definição do novo Presidente e Vice Presidente da CAT para os próximos 02 (dois) anos. O atual Vice Presidente, Sr Marcio Moure, representante da Prefeitura de Campo Magro, se candidatou para ocupar o cargo de Presidente e todos os membros concordaram. Na sequencia, para a definição do Vice Presidente, os membros presentes indicaram o representante da COMEC que está assumindo a representatividade nesta CAT, em substituição ao Sr Raul Peccioli, o Sr Luis Antonio Lorenzetti Junior, o qual aceitou a indicação, completando, após concordância de todos os presentes a atual configuração da Presidência e Vice Presidência da CAT Passaúna. Foi informado da a SPVS solicitou retirada da representação na CAT e os membros ficaram de verificar outra Organização da Sociedade Civil Organizada para integrar a CAT. O Presidente eleito assumiu a coordenação da reunião e deu-se início às análises dos processos encaminhados para apreciação da Câmara de Apoio Técnico. **Protocolo 14.935.671-1 - Promotoria de Justiça de Campo Largo**, processo encaminhado pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP para ciência e preposição de alternativas ao processo protocolado no IAP para o mesmo informar às providências que podem ser tomadas para minimizar os danos causados até a regularização da área, denominada Vila Déa, e a relocação dos moradores visando instruir o Processo Administrativo nº MPPR-0023.12.000081-7. O representante do

IAP, Sr Reginato, informou, conforme consta no processo, que o IAP emitiu uma Informação Técnica nº63/2017 que relata as características da área e possui proposta de algumas providências que poderiam ser tomadas, as quais a CAT reiteram e ainda delibera encaminhamento ao Ministério Público de uma recomendação para que verifique junto à municipalidade que a mesma faça um levantamento para a regularização fundiária e verificação da possibilidade de instalação da rede de esgotamento sanitário, ainda realizar a verificação junto aos órgãos ambientais competentes quanto a possibilidade de redução da área de preservação permanente, em conformidade com as legislações ambientais vigentes, para propiciar a regularização fundiária de parte das ocupações, nos parâmetros previstos pela Resolução CONAMA nº 369/2006, bem como realizar o congelamento da área para evitar novas ocupações. Ainda, sugere que seja verificada a possibilidade de envolvimento do empreendedor responsável pela venda dos imóveis para o auxílio à relocação dos moradores em áreas de preservação permanente. **Protocolo 14.897.949-9 – Prefeitura Municipal de Campo Largo**, solicitando autorização para ampliação da Unidade de Saúde da Ferraria, em conformidade com a Resolução 10/2017 do Conselho Gestor dos Mananciais e conforme a alteração dada pelo Decreto Estadual nº8536/2017 que alterou o Quadro III – Zona de Ocupação Orientada – ZOO, integrante do Anexo II – Quadros de Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo do Decreto Estadual nº 5063/2001, que incluiu como permissível o uso classificado como “Comunitário I”. A CAT não vê óbices à ampliação e regularização da edificação existente destinada à Unidade de Saúde, desde que a mesma atenda o porte da construção, índices urbanísticos da zona e atividades listadas na classificação “Comunitário I”, bem como, atenda à legislação ambiental quanto à destinação dos resíduos produzidos na atividade. **Protocolo 14.153.883-7 – Instituto Ambiental do Paraná - IAP**, protocolo da requerente Solange Irene Smolarek Dias, proprietária de 02 (dois) lotes situados no Loteamento Vila Torres II no Município de Campo Largo, questiona quanto a realização ou não da desapropriação de suas áreas que estão localizadas em áreas recobertas por vegetação de grande porte e internas à áreas de preservação permanente e da Zona de Preservação da

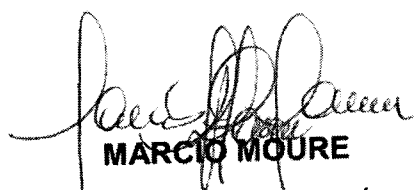


61 Represa – ZPRE da APA do Passaúna. A CAT entende que o questionamento
62 apresentado é de cunho jurídico e que deve ser apresentado um levantamento
63 topográfico dos imóveis para que a mesma possa analisar com maior precisão a
64 localização e as zonas incidentes no imóvel, para só então apresentar qualquer
65 deliberação e ou posicionamento. **Protocolo 13.317.829-5 – Instituto Ambiental do**
66 **Paraná – IAP**, protocolo do requerente Mario Alfredo Pinto Ribeiro, solicita licença
67 prévia para construção de condomínio residencial horizontal no município de Campo
68 Largo, está dentro de uma Zona de Ocupação Orientada - ZOO e Zona de
69 Preservação da Represa - ZPRE, o uso de condomínio é permitido na ZOO desde que
70 atendido os parâmetros definidos pela legislação da APA, ainda, o projeto já foi
71 analisado na Reunião dessa CAT em 24 de novembro de 2016 e que na oportunidade
72 a CAT ratificou o contido no parecer Consulta Prévia COT 419/2014, pois a legislação
73 não alterou, ratificando novamente o mesmo conteúdo, ou seja, o empreendimento é
74 possível no imóvel, mas o empreendedor deverá indicar a cota 888,80m no imóvel ou
75 à que distancia a mesma está do imóvel, para verificação e delimitação do atingimento
76 da Zona de Proteção da Represa – ZPRE, a qual deverá ser preservada sem
77 edificações no imóvel. As demais áreas do imóvel poderão ser consideradas como
78 Zona de Ocupação Orientada – ZOO e serem passíveis de edificações habitacionais,
79 pois pelo entendimento dos membros da CAT a construção existente está construída
80 em área atingida pela Zona de Preservação da Represa irregularmente. Caso
81 constatado o fato, a CAT sugere ao IAP proceder quanto às sanções legais cabíveis.
82 **Protocolo 2701/2017 – da Prefeitura Municipal de Campo Magro**, em nome da
83 Associação Ita Wegman, o imóvel é atingido por dois zoneamentos denominados
84 Zona de Ocupação Orientada - ZOO e Zona de Uso Agropecuária - ZUA, e atingidos
85 por áreas de Zona de Preservação de Fundo de Vale - ZPFV, o requerente solicita a
86 delimitação da área como toda em ZOO. O zoneamento divide o imóvel
87 transversalmente à via de acesso coincidente com a delimitação do Perímetro Urbano
88 de Campo Magro. A CAT entende que a municipalidade não pode analisar o projeto
89 com o entendimento de ZOO para o lote inteiro sem a anterior desafetação das zonas
90 incidentes no imóvel. Apesar dos membros entenderem que, em alguns casos, a CAT

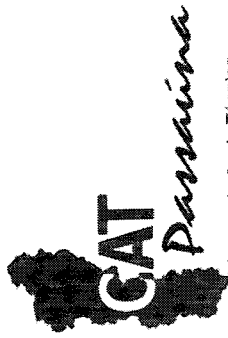


91 poderia analisar cada caso específico de imóveis atingidos por mais de um
92 zoneamento, considerar a porcentagem que cada zona atinge o mesmo, os membros
93 concordam que a legislação atual não contempla tal possibilidade de análise e
94 interpretação pela CAT. Portanto, a CAT decide por encaminhar uma solicitação para
95 a verificação da possibilidade de inclusão na legislação atual um instrumento que
96 possibilite a CAT analisar casos de incidências de mais de um zoneamento, para
97 possibilitar o uso da zona que atingir a maior fração do imóvel, sem a necessidade de
98 desafetações das zonas existente e alterações do mapa e do decreto da APA. Ainda,
99 os membros da CAT entendem que o Município de Campo Magro deve promover uma
100 revisão em seu perímetro urbano, a fim de possibilitar uma melhor compatibilização
101 com os limites dos imóveis e da base cadastral municipal, para uma futura proposta
102 de revisão dos limites das Zonas de Ocupação Orientada – ZOO e Zonas de Uso
103 Agropecuário – ZUA incidentes no município. Complementamente, caso o requerente
104 pretenda desafetar a área de Preservação de Fundo de Vale, devido à correta
105 localização da nascente, o mesmo deverá apresentar laudo geológico em
106 conformidade com modelo anexo à Resolução 01/2017 do Conselho Gestor dos
107 Mananciais, para futuras análises e deliberações. **Protocolo 1031/2018 – da**
108 **Prefeitura Municipal de Campo Magro**, em nome uma empresa destinada a
109 Marmoraria localizado em uma Zona de Ocupação Orientada – ZOO e o requerente
110 questiona a localização e solicita o enquadramento no Corredor Especial de Industria,
111 Comercio e Serviços – CICS. O questionamento do município é se o uso de CICS é
112 somente para os que possuem acesso pela Rodovia, o que não é o caso. Segundo o
113 representante de Campo Magro, a legislação não é clara. O entendimento da CAT é
114 que o uso de CICS pode ser atribuindo, mesmo que o imóvel não possua frente e
115 acesso pela rodovia, quando o imóvel esteja interior à faixa delimitada pela CICS, 100
116 (cem) metros a partir da faixa de domínio da rodovia, mesmo o imóvel tenha acesso
117 por vias secundárias e adjacentes à rodovia, como no imóvel em questão. Entretanto
118 a CAT identifica que o imóvel tem outras condicionantes ambientais que poderão
119 interferir no uso ou na construção edificada no imóvel, as quais deverão ser
120 verificadas pela municipalidade. Na sequencia o representante da Prefeitura de

121 Araucária solicita o entendimento da CAT quanto à resolução CEMA 088/2013 ao
122 possível impedimento do licenciamento ambiental pela municipalidade na área da
123 APA conforme previsto pela Lei Complementar 140/2011, visto que algumas
124 atividades não seriam objeto de dispensa de licenciamento ambiental para os critérios
125 municipais em contrariedade com os delimitados pelo IAP. A CAT entende que as
126 contradições nas legislações deveriam ser revistas pelo IAP e Ministério Público para
127 que os mesmos verifiquem o entendimento quanto art.12 parágrafo único da Lei
128 Complementar nº 140/2011 para a definição do ente federativo responsável pelo
129 licenciamento nos casos das APAs na Região Metropolitana de Curitiba. **Protocolo**
130 **9606/2016 – da Prefeitura Municipal de Araucária**, um empreendimento destinado à
131 “fabricação de outros produtos”, uma ferramentaria que já possui alvará de
132 funcionamento desde 2006 e solicita o aumento da área construída e que está
133 localizado em uma Zona de Urbanização Consolidada 1 – ZUC1, cuja zona o uso é
134 proibido. A CAT sugere à municipalidade que invoque o poder de autotutela para
135 revisar seus atos administrativos que fomentaram na autorização indevida no passado
136 para o uso proibido na zona em que está localizado. Nada mais a tratar deu-se por
137 encerrada a reunião e agradeceu a presença de todos na mesma, da qual eu, Luis
138 Antonio Lorenzetti Junior, lavrei a presente ata, que, se achada conforme, será
139 aprovada e assinada por mim e pelo Presidente.


MARCIO MOURE
Presidente CAT Passaúna


Luis Lorenzetti Jr
Secretário



Câmara de Apoio Técnico
Área de Proteção Ambiental - APA do Passaúna

DATA: 05/03/2018

NOME	INSTITUIÇÃO	E-MAIL	TELEFONE	ASSINATURA
Julio Cesar Ferreira do Nascimento	SNAMA ALA (AMANDO)	depto.maternidade@gmail.com	3698 3092	<i>[Signature]</i>
Jna. Reio J. J. Alfaro	SMMA - CTR	aalfaresmma.aulas.pr.gov.br	3374-5025	<i>[Signature]</i>
Ricardo Becker Trevisan	PM Campo Largo	ricardo.trevisan@campolargo.pr.gov.br	3291-5187	<i>[Signature]</i>
José Roberto Conceição	SAVERAN	JOSENC@SAVERAN.COM.BR	3582-2018	<i>[Signature]</i>
MARCIO ALVES MARTE	PM C. MARCO	MARCIO.NAVES@YAHOO.COM.BR	3644-4055	<i>[Signature]</i>
Edson Roberto Filho Junior	SINUS / PROVERA	edsonroberto.filhojunior@provera.com.br	3614-7460	<i>[Signature]</i>
Vanderlei Aguiar Dias	SINUS / BRASIL	vanderlei.dias@brasil.pr.gov.br	3614-7497	<i>[Signature]</i>
Paulo A. Contes	UPPR CAMPANH	paulocontes@uppr.mp.br	3250-4771	<i>[Signature]</i>
Neomato / P. Bueno	IAP / EXERC	neomato@iap.pr.gov.br	999794662	<i>[Signature]</i>
Luís Antonio Kobayashi Jr	QAMTEC	corenzethjr@qamtec.pr.gov.br	33516527	<i>[Signature]</i>
André Luiz Serio	DGR	andreserio@des.pr.gov.br	33048245	<i>[Signature]</i>
Raul C. Pessio Filho	COMTE	pessio@comte.pr.gov.br	33516535	<i>[Signature]</i>

ata: