




**ESTADO DO PARANÁ**



Folha 1

<b>Órgão Cadastro:</b> COMEC		<b>Protocolo:</b>
<b>Em:</b> 29/11/2019 16:02		<b>16.246.997-5</b>
<b>CNPJ Interessado 1:</b> 07.820.337/0001-94		
<b>Interessado 1:</b> COORDENACAO DA REGIAO METROPOLITANA DE CURTIBA - COMEC		
<b>Interessado 2:</b> -		
<b>Assunto:</b> DOCUMENTACAO/INFORMACAO		<b>Cidade:</b> CURITIBA / PR
<b>Palavras-chave:</b> ASSINATURA DOCUMENTO		
<b>Nº/Ano Documento:</b> 8/2019		
<b>Detalhamento:</b> ASSINATURA DA ATA DO GIT		
<b>Código TTD:</b> -		Para informações acesse: <a href="http://www.eprotocolo.pr.gov.br/consultapublica">www.eprotocolo.pr.gov.br/consultapublica</a>

1           **ATA DA 70ª REUNIÃO DO GRUPO INTERINSTITUCIONAL DE TRABALHO**

2           Ao quinto dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove (05/11/19), iniciou-  
3           se às quatorze horas e cinquenta e dois minutos, nas dependências da COMEC –  
4           Coordenação da Região Metropolitana de Curitiba, a 70ª Reunião do Grupo Interinstitucional  
5           de Trabalho (GIT), criado pelo Decreto nº 3.992/12, sendo a 8ª Reunião de 2019, contou  
6           com a presença do representante do **Instituto das Águas do Paraná**, Sr. Carlos Alberto  
7           Galerani, representantes do **Instituto Ambiental do Paraná**, Bruna de Melo e  
8           representantes da **COMEC**, Dmitri Arnaud e Raul de Oliveira Gradovski.

9           Foi solicitado ao Sr. Raul de Oliveira Gradovski da COMEC, que assumisse a  
10          Secretaria Executiva da reunião para anotar as opiniões e deliberações do Grupo e, em  
11          seguida, foram analisados os seguintes processos:

12        **1. Protocolos: 16.140.945-6 / COMEC;** Interessado: Tocantins Engenharia Ltda –  
13          Particular / Pessoa Jurídica. Pasta: 206. **Características:** Pleiteia a análise técnica  
14          quanto à *“desafetação do remanescente do Loteamento Parque Inglês, seja da*  
15          *condição de Zona de Restrição à Ocupação – ZRO, seja de Zona Residencial I – ZOO1,*  
16          *considerando-se afetação à Zona Residencial II – ZOO2 ou Zona de Urbanização*  
17          *Consolidada, previstas no Decreto 6.314/2006, que conferiu nova redação ao Decreto*  
18          *809/99, a se permitir, em quaisquer dos casos, a edificação em lotes de 600m<sup>2</sup>”,* em  
19          imóvel situado na UTP do Guarituba.

20        **Parecer:** Após análise e debate sobre o pedido, o grupo sugere que seja encaminhado ao  
21          Conselho Gestor dos Mananciais - CGM um pedido de estudo do zoneamento da UTP do  
22          Guarituba através da criação de um grupo para discutir as possíveis alterações no  
23          zoneamento e elaboração propostas para tratamento e fiscalização da região, tal pedido  
24          fundamenta-se nas crescentes ocupações irregulares e loteamentos clandestinos dentro da  
25          UTP, junto a esse problema incentiva-se uma maior criminalidade e a contaminação do  
26          Manancial .

27        **2. Protocolo: 16.083.243-6 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo Largo  
28          – Órgão Público. Pasta: 11174. **Características:** Solicita análise prévia para atividade  
29          de *“Comércio varejista de bebidas e Fabricação de cervejas e chopes”* em imóvel  
30          localizado na Rua Izulina Piotto Reinaldin, inserido em Zona de Ocupação Orientada –  
31          ZOO, na APA do Rio Verde, onde o requerente afirma que só utilizará 25,00m<sup>2</sup> de uma  
32          edificação já existente, de um total de 269,89m<sup>2</sup>, para atividade de pequeno porte.

33 **Parecer:** Após análise e discussão sobre o processo, o grupo encaminha o processo ao  
34 Instituto Ambiental do Paraná – IAP para nova análise, haja vista que para o uso pretendido  
35 é indispensável que seja expedida a Licença Ambiental.

36 **3. Protocolo: 16.102.364-7 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Piraquara –  
37 Órgão Público. Pasta: 11177. **Características:** Trata-se de projeto de unificação e  
38 subdivisão dos lotes 76 e 77 da Planta “Jardim dos Estados I”, para regularização de  
39 situação consolidada na UTP do Guarituba em Zona de Ocupação Orientada 1 – ZOO1.

40 **Parecer:** Após análise e debate sobre o pedido, o GIT **indefere** a solicitação de unificação e  
41 subdivisão dos lotes 76 e 77, para sua regularização, uma vez que a proposta não atende os  
42 parâmetros de lote mínimo estabelecidos pela legislação vigente da UTP do Guarituba.

43 **4. Protocolo: 16.102.311-6 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Piraquara –  
44 Órgão Público. Pasta: 10876. **Características:** Trata-se de projeto de condomínio  
45 previamente analisado pelo GIT em sua 57ª reunião cuja planta de implantação  
46 apresenta a supressão de nascentes, em conformidade com Laudo Geológico não  
47 apresentado.

48 **Parecer:** Após análise e debate sobre o pedido, o GIT **indefere** a solicitação de desafetação  
49 das nascentes que atingem o lote, pois o requerente não apresenta o laudo Hidro-geológico  
50 da área e nos registros fotográficos históricos do imóvel, é possível perceber a alta  
51 probabilidade da existência dos cursos hídricos coincidente com as feições topográficas, ,  
52 para devida análise do órgão público responsável. Sendo assim, ratificamos a resposta  
53 desse processo já encaminhado ao GIT em sua 57ª reunião.

54 **5. Protocolo: 16.102.364-7 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo  
55 Largo – Órgão Público. Pasta: 10825. **Características:** Solicita desafetação de Zona  
56 de Conservação de Vida Silvestre – ZCVS para construção de condomínio e aponta  
57 que a delimitação do lago não condiz com a realidade e deveria ser margeado por  
58 Zona de Preservação de Fundo de Vale – ZPFV, conforme laudos, geológico -  
59 hidrogeológico e florístico, apresentados.

60 **Parecer:** Após análise e debate sobre o pedido, o GIT não se opõe ao pedido de  
61 implantação do condomínio, conforme os moldes das zonas delimitadas, mas **indefere** a  
62 solicitação de desafetação da Zona de Conservação da Vida Silvestre, uma vez que a área a

63 ser desafetada apresenta em seu histórico de vegetação, conforme delimitado pelo  
64 zoneamento, além de solicitar que seja realizada a recomposição florística da área  
65 desmatada. A área atingida pela Zona de Conservação de Vida Silvestre – ZCVS que  
66 margeia o lago deverá ser preservada conforme a medida estabelecida na Lei 12.651/2012,  
67 como área de preservação permanente com dimensão a ser definida no licenciamento  
68 ambiental.

69

70 **6. Protocolo: 16.179.334-5 / COMEC;** Interessado: Eliel Lopes Ferreira – Particular /  
71 Pessoa Física. Pasta: 11191. **Características:** Solicita desafetação do imóvel “do  
72 *Decreto Estadual 6.314/2006*” na UTP do Guarituba, situado na Zona de Restrição a  
73 Ocupação – ZRO, em função do alvará de construção expedido pela Prefeitura de  
74 Piraquara no ano de 2002.

75 **Parecer:** Após análise e debate sobre o pedido, o GIT **indefer**e a solicitação de desafetação  
76 da Zona de Restrição a Ocupação – ZRO. Entretanto, devido à complexidade da zona, pela  
77 sua fragilidade e pressão à ocupação, e considerando o que o empreendimento possui  
78 alvará de funcionamento expedido anteriormente, o processo será tomado como base para  
79 encaminhamento ao Conselho Gestor dos Mananciais para análise conforme os critérios  
80 elencados no processo de nº 1 da presente ATA.

81

82 Ficou acordado que a data da próxima reunião será no terceiro dia de dezembro de  
83 dois mil e dezenove (03/12/2019), nada mais havendo a tratar, Dmitri Arnaud Pereira da  
84 Silva da COMEC agradece a presença de todos e, dá por encerrada a reunião da qual foi  
85 lavrada a presente ata que, se considerada conforme, será aprovada e assinada pelos  
86 membros participantes e pelo Secretário Executivo da reunião.

**DMITRI ARNAUD PEREIRA DA SILVA**

Titular - COMEC

**BRUNA DE MELO**

Suplente - IAP

**CARLOS ALBERTO GALERANI**

Titular - ÁGUASPARANÁ

**RAUL DE OLIVEIRA GRADOVSKI**

Secretário Executivo - COMEC

Documento: ATA\_GIT\_70reuniao\_05\_11\_2019.pdf. Inserido ao protocolo 16.246.997-5 por: Raul de Oliveira Gradovski em: 29/11/2019 16:03. Nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016. Assinado por: Raul de Oliveira Gradovski em 29/11/2019 16:03, Bruna de Melo em 02/12/2019 11:35, Carlos Alberto Galerani em 06/12/2019 08:53, Dmitri Arnauld Pereira da Silva em 06/12/2019 17:12. Para mais informações acesse: <https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura.do> e informe o código: fa90c2fc7d04a3704fba5fe8889e5736

