

1 **ATA DA 76ª REUNIÃO DO GRUPO INTERINSTITUCIONAL DE TRABALHO**

2 Aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte (13/10/20), iniciou-se às
3 dez horas, nas dependências da COMEC – Coordenação da Região Metropolitana de
4 Curitiba, a 76ª Reunião do Grupo Interinstitucional de Trabalho (GIT), criado pelo Decreto nº
5 3.992/12, sendo a 5ª Reunião de 2020, contou com a presença dos representantes do
6 **Instituto Água e Terra**, Sr. Carlos Alberto Galerani (Gerência de Saneamento) e Bruna de
7 Melo (Gerência de Licenciamento) e representantes da **COMEC**, Dmitri Arnaud, Raul de
8 Oliveira Gradovski e Alessandra Vieira Luccas.

9 Foi solicitado ao Sr. Raul de O. Gradovski, da COMEC, que assumisse a Secretaria
10 Executiva da reunião para anotar as opiniões e deliberações do Grupo, e, em seguida,
11 foram analisados os seguintes processos:

12 **1. Protocolo: 16.358.226-0 / COMEC;** Interessado: Elizeu Rodrigues Paes – Pessoa
13 Física / Particular. Pasta: 10571. **Características:** Solicita informações sobre a
14 viabilidade de revisão e/ou alteração do Zoneamento Ecológico-Econômico da APA
15 do Rio Verde de modo a ampliar os limites do CUE sobre parte do imóvel em
16 questão, informando igualmente sobre os procedimentos a serem adotados de modo
17 a formalizar o processo de alteração e, ainda, indicar a documentação necessária a
18 ser apresentada para tal finalidade.

19 **Parecer:** Considerando que o imóvel não tem acesso pela Rodovia, bem como, localiza-se
20 mais afastado da marginal desta; considerando que a área não possui características
21 próprias de um Corredor de Uso Especial, além de ser atingido pela Zona de Ocupação
22 Orientada, a solicitação para ampliação dos limites do CUE **não pode ser atendida** a partir
23 da análise e entendimento do grupo.

24 **2. Protocolo: 16.475.383-2 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo
25 Largo – Órgão público. Pasta: 10760. **Características:** Trata-se de solicitação de
26 certificado de conclusão de obras e habite-se de edificação para comércio varejista
27 de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios;
28 comércio atacadista de carnes bovinas, suínas e derivados; representantes
29 comercias e agentes de comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo; comércio
30 atacadista de aves abatidas e derivados; comércio varejista de cames, transporte
31 rodoviário de carga intermunicipal, interestadual e internacional; e fabricação de
32 conservas de legume e outros, exceto palmito. E ainda, os usos acima mencionados
33 são classificados como proibidos para o empreendimento em questão, situado na

34 ZUC da APA do Rio Verde, com exceção do comércio varejista de carnes que é
35 classificado com permissível.

36 **Parecer:** Considerando que os usos pretendidos (CNAE 4729-6/99) e (CNAE 4634-6/01)
37 são considerados proibidos, e que o uso de comércio varejista de carnes é considerado
38 permissível, o grupo entende que **a atividade proposta não pode ser implantada**, devendo
39 o projeto se restringir a um CNAE classificado como permissível para nova solicitação para
40 apreciação do GIT.

41 **3. Protocolo: 16.509.444-1/ COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo
42 Largo – Órgão público. Pasta: 11273. **Características:** Solicita a aprovação de
43 projeto de edificação para comércio e serviço vicinal de pequeno porte 1 e 2, e
44 residência unifamiliar em alvenaria, por parte da municipalidade. O imóvel está
45 inserido na ZUC – APA do Rio Verde e o empreendimento previsto possui dois usos
46 em um mesmo terreno.

47 **Parecer:** Uma vez que os dois usos pretendidos são classificados como permitidos, **não há**
48 **óbices** quanto à implantação do empreendimento, desde que atendidos os parâmetros de
49 uso e ocupação do solo para a zona.

50 **4. Protocolo: 16.520.796-3 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo
51 Largo – Órgão público. Pasta: 9950. **Características:** Solicita a aprovação de projeto
52 de edificação para casas em série, 10 unidades, por parte desta Municipalidade. O
53 imóvel está inserido em ZUC e ZPFV na APA do Rio Verde, tendo seu uso
54 classificado como permissível.

55 **Parecer:** O grupo entende que deverá ser consultada a Prefeitura Municipal de Campo
56 Largo para emissão de parecer quanto ao sistema viário e acesso ao empreendimento, uma
57 vez que um dos acessos se dá pela marginal da rodovia lindeira ao imóvel. Além disso, o
58 uso pretendido não pode ser classificado como habitação em série, uma vez que, pela
59 definição dada no Decreto 67962012 da APA do Rio Verde, habitações em série são: “mais
60 de 03 (três) unidades autônomas de residências unifamiliares agrupadas horizontalmente,
61 paralelas ou transversais ao alinhamento predial”, diferentemente da proposta apresentada.
62 Portanto, **o uso deve ser classificado como condomínio**, sendo este grupo favorável a
63 implantação deste, desde que atendidas as exigências previstas para este uso específico, e
64 respeitados os parâmetros de uso e ocupação do solo para a ZUC.

65 **5. Protocolo: 16.641.821-6 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo
66 Largo – Órgão público. Pasta: 6274. **Características:** Solicita a aprovação de projeto

67 de edificação para casas em série, 10 unidades, por parte desta Municipalidade. O
68 imóvel está inserido em ZUC e ZPFV na APA do Rio Verde, tendo seu uso
69 classificado como permissível.

70 **Parecer:** Após análise, o grupo verificou que o uso pretendido não pode ser classificado
71 como habitação em série, uma vez que, pela definição dada no Decreto 67962012 da APA
72 do Rio Verde, habitações em série são: “mais de 03 (três) unidades autônomas de
73 residências unifamiliares agrupadas horizontalmente, paralelas ou transversais ao
74 alinhamento predial”, diferentemente da proposta apresentada.. Em seguida, deverão ser
75 atendidos os parâmetros de ocupação previstos para a zona.

76 **6. Protocolo: 16.613.422-6 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo
77 Largo – Órgão público. Pasta: 11282. **Características:** Solicita análise e parecer
78 para posterior emissão de Alvará de localização e funcionamento de sitio situado em
79 ZPFV, ZOO1 e ZCVS na APA do Rio Verde, para realizar a criação de peixes (Tilápia
80 do Nilo) em tanques elevados dentro de construções já existentes na propriedade,
81 sendo realizada a captura de água para a atividade e está sofrerá processo de
82 recirculação com tratamento biológico. De acordo com os documentos a atividade
83 conterà 8 tanques de 35m³ e 2 tanques de 30m³, além de 6 tanques de 16m³ que
84 serão utilizados inicialmente para engorda e posteriormente produção de alevinos.

85 **Parecer:** Conforme análise, o grupo entende que o uso pretendido é classificado como
86 agropecuário enquadrado como permissível para a zona. Entretanto, o projeto deverá ser
87 especificado quanto os impactos possíveis a serem gerados, produção e manejo. O grupo
88 solicita o retorno do processo após análise do órgão ambiental responsável e do órgão de
89 outorga do uso da água.

90 **7. Protocolo: 16.677.948-0 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal de Campo
91 Largo – Órgão público. Pasta: 11317. **Características:** Solicita análise e parecer
92 quanto aos usos omissos na APA do Rio Verde, sendo eles: Confecção de peças do
93 vestuário, exceto roupas íntimas e as confeccionadas sob medida; Confecção, sob
94 medida, de peças do vestuário, exceto roupas íntimas, em imóvel situado em ZUC.

95 **Parecer:** Conforme análise o grupo não se opõe à implantação do empreendimento, desde
96 que respeitado o uso classificado como comércio e serviço vicinal de pequeno porte 1 e 2,
97 limitada a áreas de construção até 100,00 m² (cem metros quadrados) e conforme
98 parâmetros de ocupação para a zona.

99 **8. Protocolo: 16.747.066-1 / COMEC;** Interessado: Marilda Costa Benato – Pessoa
100 Física / Particular. Pasta: 9950. **Características:** Solicita análise e parecer quanto à
101 desafetação do Zoneamento da APA do Rio Verde, mais precisamente da Zona de
102 Conservação de Vida Silvestre – ZCVS, inserido em condomínio no Município de
103 Campo Largo.

104 **Parecer:** Dada a complexidade da área, o grupo opta por aguardar o levantamento do
105 histórico do imóvel para verificar as licenças emitidas e demais pareceres para próxima
106 análise do processo.

107 **9. Protocolo: 16.730.598-9 / COMEC;** Interessado: Prefeitura Municipal da Lapa –
108 Órgão público. Pasta: 11143. **Características:** Solicita análise do Condomínio em
109 imóvel situado na APA da Escarpa devoniana e em área de manancial superficial, em
110 Zona de Conservação 12, cujo uso encontra-se omissa.

111 **Parecer:** Uma vez que o empreendimento está localizado na APA da Escarpa Devoniana,
112 deverá ser solicitado parecer prévio do DIBAP, bem como parecer a respeito da questão
113 arqueológica. Além disso, o imóvel possui condicionantes, citado no parecer do ITCG, que
114 deverão ser respeitadas, bem como o requerente deverá atender todas as solicitações do
115 órgão ambiental responsável e do órgão metropolitano para anuência do empreendimento.

116 **10. Protocolo: 16.242.493-9 / IAP;** **Características:** Solicita licença para condomínio
117 industrial, localizado na UTP do Itaqui, em Zona de Ocupação Orientada 3.

118 **Parecer:** Conforme análise, o grupo verificou que a ZOO3 não estabelece o uso de
119 condomínio industrial como permitido, além de classificar como proibido todos os usos não
120 listados na tabela das zonas. Portanto, o grupo sugere a readequação do projeto para
121 loteamento, devendo a serem atendidos os parâmetros de ocupação do solo, em especial o
122 lote mínimo.

123 A data da próxima reunião será acordada pelas partes em sequência, para o mês de
124 Novembro do ano de 2020. Nada mais havendo a tratar, dá por encerrada a reunião da qual
125 foi lavrada a presente ata que, se considerada conforme, será aprovada e assinada pelos
126 membros participantes e pela Secretária Executiva da reunião.

DMITRI ARNAUD

Titular - COMEC

BRUNA DE MELO

Suplente - IAP

CARLOS ALBERTO GALERANI

Titular - ÁGUASPARANÁ

RAUL DE OLIVEIRA GRADOVSKI

Secretário Executivo – COMEC



ePROTOCOLO



Documento: **ATA_DA_076_REUNIAO_DO_GIT.pdf**.

Assinado por: **Bruna de Melo** em 28/10/2020 09:28, **Carlos Alberto Galerani** em 28/10/2020 15:05, **Raul de Oliveira Gradovski** em 29/10/2020 15:13, **Dmitri Arnauld Pereira da Silva** em 30/10/2020 07:04.

Inserido ao protocolo **17.031.058-6** por: **Alessandra Vieira Luccas** em: 28/10/2020 09:01.



Documento assinado nos termos do art. 18 do Decreto Estadual 5389/2016.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarAssinatura> com o código:
f09feddfea360a532a7b343e37401308.