

1 **ATA DA CÂMARA DE APOIO TÉCNICO DA APA DO IRAÍ DO ANO DE 2023.**
2 **1ª REUNIÃO DO DIA 05/05/2023.**

3 Ao quinto dia do mês de maio do corrente ano de dois mil e vinte e três, reuniram-se,
4 presencialmente no Palácio das Araucárias, Rua Jacy Loureiro de Campos, s/n,
5 Centro Cívico – Sala 2 (Térreo), os membros da Câmara de Apoio Técnico do IRAÍ
6 (CAT do Iraí) representantes das seguintes instituições e/ou órgãos: Antônio Fortunato
7 Berno, Prefeitura Municipal de Pinhais; Irineu Nogueira, APPAM; Antonio Ailton
8 Speranceta Junior, Prefeitura de Campina Grande do Sul, João Sameck, IAT (anterior
9 Águas Paraná); Ana Cristina Barros, Sanepar; Ildemar Moro Viana Junior, Prefeitura
10 Municipal de Colombo; Ana Caroline Giordani, Prefeitura Municipal de Piraquara; Luiz
11 Antonio Caldani, IDR-PR (anterior EMATER); Fernando Bunn, Prefeitura de Quatro
12 Barras; André Luiz Di Serio, DER; Ana Cristina Negoseki e Heloana Samara Tureck,
13 Agencia de Assuntos Metropolitanos do Paraná – AMEP. A reunião deu início e foi
14 comunicado o afastamento do então Presidente da CAT e membro representante da
15 AMEP, Raul Peccioli Filho. Foi então apresentado, em substituição ao representante
16 da AMEP, como titular a Arquiteta Heloana Samara Tureck. Foi informado também,
17 sobre o Ofício nº105/2023 MPPR acerca da substituição dos membros titular e
18 suplente do órgão. Foi explicado sobre a importância de escolher um novo presidente
19 para a CAT. O então vice-presidente da CAT, Senhor Irineu Nogueira, manifestou
20 disponibilidade em assumir a Presidência e convidou o representante do município de
21 Pinhais, Antonio Fortunato Berno para ser o vice-presidente. Foi questionado os
22 demais membros sobre o interesse em compor outra chapa não havendo nenhum
23 interessado. Foram então eleitos por unanimidade como presidente e vice presidente
24 da CAT, os representantes da APAM e do município de Pinhais, respectivamente.
25 Dando continuidade, a reunião, foi iniciado a apresentação dos processos, e sobre o
26 assunto foi deliberado o que segue:

27 **1) Protocolo nº 19.483.350-4 – COT528/2022** - Interessado: Prefeitura Municipal
28 de Colombo. Solicitação: reavaliação do zoneamento da APA do Iraí, do imóvel
29 matriculado sob nº4.892. **Relato:** O imóvel está inserido na Zona de Ocupação
30 Orientada III – ZOO III e o proprietário requer alteração dessa zona, tornando-a em
31 Zona de Urbanização Consolidada II – ZUC II. No protocolo é apresentado projeto de
32 desmembramento da área em seis lotes, cujas dimensões não atendem aos
33 parâmetros estabelecidos para a ZOO III. O processo já passou pela CAT em sua 6ª
34 reunião ordinária realizada no dia dezessete de outubro de dois mil e dezenove,
35 ocasião em que foi decidido por solicitar manifestação do órgão municipal responsável.
36 O pedido retornou através do município e foi apresentado parecer no qual o
37 Departamento de Urbanismo opina pela revisão integral da legislação estadual da
38 APA.

39 **Deliberação:** Os membros decidiram por se manifestaram contrários ao pedido pois
40 entenderam que o processo como apresentado não demonstra estudos e justificativas
41 suficientes e assertivas. A alteração do zoneamento deverá provocar aumento da

42 densidade habitacional além da alteração dos parâmetros urbanísticos. O pedido fica
43 indeferido enquanto não houver a revisão de todo o zoneamento.

44 **2) Protocolo nº 20.054.577-0 – COT057/2023** - Interessado: Prefeitura Municipal de
45 Campina Grande do Sul; Solicitação: Anuência Prévia para desmembramento dos
46 imóveis matriculados sob nº16.385 e 16.386. **Relato:** Conforme o projeto urbanístico,
47 os imóveis matriculados sob nº16.385 e 16.386 do loteamento Jardim Paulista serão
48 unificados e concomitantemente desmembrados resultando em outros dois lotes, com
49 configuração diferente daquela do loteamento aprovado. Os lotes a serem gerados
50 possuirão área mínima/testada de 510,00/17 m² e 690,00/23 m². Os imóveis estão
51 localizados na Zona de Urbanização Consolidada II – ZUC II, e segundo os
52 parâmetros estabelecidos para essa zona, o lote mínimo/testada são aqueles
53 conforme aprovação do loteamento. O pedido está sob análise do Departamento de
54 Controle e Organização Territorial – DCOT e suscitou dúvida quanto à possibilidade do
55 desmembramento, uma vez que é estabelecido que para a ZUC II, a dimensão do lote
56 é aquela conforme loteamento aprovado.

57 Foi esclarecido que os demais parâmetros permanecem inalterados, inclusive que são
58 permissíveis habitações multifamiliares até 2 unidades habitacionais por lote. Que está
59 sendo avaliado somente o desmembramento e que os parâmetros construtivos
60 deverão ser verificados pelo município.

61 **Deliberação:** a CAT, cumprindo o papel de conselho consultivo entendeu pela
62 possibilidade do desmembramento, visto que não há alteração de parâmetros e nem
63 de zoneamento. O pedido foi submetido à votação obtendo parecer favorável dos
64 membros da Câmara de Apoio Técnico, exceto pela manifestação contrária da
65 representante da Sanepar que inclusive ressaltou a importância de o Município se
66 atentar para o possível aumento de densidade que poderá ocorrer futuramente.

67 **3) Protocolo nº 20.342.107-9 – COT158/2023** - Interessado: Elisa Carvalho Azevedo
68 Alves; Solicitação: requer desafetação de área enquadrada como Zona de
69 Conservação da Vida Silvestre – ZCVS II e afetação para Zona de Uso Agropecuário –
70 ZUA. **Relato:** Trata-se de pedido de desafetação de área enquadrada como Zona de
71 Conservação da Vida Silvestre – ZCVS II e afetação para Zona de Uso Agropecuário –
72 ZUA, com a justificativa de que não existe no imóvel remanescente vegetal nativo
73 relevante e que a área do imóvel não possui características de Zona de Conservação
74 da Vida Silvestre II desde a sua criação. Apresenta cópia do Relatório Técnico e
75 Inventário Florestal/ Estudo Fitossociológico, ambos os documentos elaborados pelo
76 interessado. Apresenta cópia da Informação Técnica de Apoio nº 006 – INFORMAÇÃO
77 DUC Nº 006/2022, e do Parecer do Setor de Licenciamento Ambiental do ERCBA, do
78 Instituto Água e Terra – IAT.

79 Os membros da CAT decidiram em comum acordo por não deliberar sobre o pedido
80 antes de esclarecer algumas dúvidas em relação as características da área em
81 especial sobre a fauna e flora. Foi solicitado o comparecimento dos técnicos do
82 Instituto Água e Terra – IAT, responsáveis pela análise do pedido para sanar as
83 dúvidas dos membros da Câmara Técnica. Foi sugerido marcar uma nova reunião

84 para oportunizar os membros sanar os questionamentos junto ao órgão ambiental
85 estadual.

86 **Comunicado:** Será verificado com o representante do Instituto Água e Terra – IAT
87 data, horário e local para realizar a próxima reunião da CAT. Será informado aos
88 membros pelo grupo do Whatsapp e/ou e-mail. Registrou-se a ausência dos
89 representantes do Ministério Público do Paraná – MPPR e do representante do
90 Instituto Água e Terra – IAT (anterior IAP), ambos justificados a impossibilidade de
91 comparecimento na presente reunião previamente a Secretária Executiva da CAT, e
92 dos representantes do BPambFV. Nada mais havendo a tratar, o presidente da CAT
93 agradeceu a participação de todos e deu por encerrada a reunião e, para constar, eu,
94 ANA CRISTINA NEGOSEKI, secretária executiva da CAT IRAÍ lavrei a presente Ata
95 que, lida e aprovada, será assinada por mim, e pelo presidente da CAT.

(assinado eletronicamente)

IRINEU NOGUEIRA
Presidente CAT

(assinado eletronicamente)

ANA CRISTINA NEGOSEKI
Secretária Executiva



ePROCOLO



Documento: **ATA_1_reuniao_05_05_2023.pdf**.

Assinatura Simples realizada por: **Ana Cristina Negoseki (XXX.353.569-XX)** em 19/05/2023 09:33 Local: AMEP/DCOT, **Irineu Nogueira (XXX.706.659-XX)** em 19/05/2023 15:26 Local: COMEC/URB/PINHAIAS.

Inserido ao protocolo **18.775.961-7** por: **Ana Cristina Negoseki** em: 19/05/2023 09:27.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
9a9d45b2f1376cfb29375e7ff4d8f672.