

ATA DA 79ª REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DO MANANCIAS DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA**OBJETO:**

01 - Protocolo nº 19.034.833-4: Solicitação de aprovação de minutas de leis municipais de zoneamento e parcelamento do solo da revisão do Plano Diretor Municipal – Tijucas do Sul.

1 Aos vinte e oito dias do mês de julho de dois mil e vinte e três, às quatorze horas,
2 presencialmente na Escola de Gestão do Paraná, na sala 02 de reuniões do Palácio das
3 Araucárias, realizou-se a 79ª reunião do Conselho Gestor dos Mananciais da Região
4 Metropolitana de Curitiba – CGM/RMC (2ª reunião ordinária de 2023), contando com a
5 presença do Presidente da sessão Gilson Santos e de sete conselheiros votantes: Sr. Marcos
6 Antônio Zanetti (Prefeito de Balsa Nova); Sra. Elaine Manfron Vieira (representante de
7 Campo Magro, nomeada via ofício do Prefeito); Sra. Cíntia Mara Ribas de Oliveira (titular
8 Universidades – Universidade Positivo); Sr. Raul de Oliveira Gradovski (suplente AMEP); Sr.
9 Nicholas Kaminski (titular ONG SPVS); Sr. José Altair Moreira (Prefeito de Tijucas do Sul)
10 e o Sr. Newton Borges dos Reis (titular Setor da Construção Civil e Imobiliário), além dos
11 demais convidados e ouvintes conforme lista de presença anexa à presente ata. Primeiramente,
12 o Sr. Presidente Gilson Santos, agradeceu a presença de todos e, em seguida, passou a palavra
13 ao Sr. Ruan Victor Amaral Oliveira (Secretário Executivo Suplente do CGM), que enfatizou
14 a acolhida e elucidou brevemente sobre a importância deste conselho, na sequência o secretário
15 trouxe a pauta da reunião que tem um tema único e passou a palavra ao município de Tijucas
16 do Sul na pessoa do Sr. Prefeito José Altair Moreira que agradeceu o empenho da AMEP
17 juntamente com a equipe da empresa consultora URBTEC, salientando a importância do
18 trabalho colaborativo e instrutivo realizado para a Revisão do Plano Diretor Municipal. Dando
19 continuidade, foi passada a palavra ao Sr. Gustavo Taniguchi, representante da empresa
20 consultora sobre a Revisão do Plano Diretor Municipal, nesta pauta sendo o **CASO 01**, foi
21 apresentado a respeito do **protocolo nº 19.034.833-4 – Tijucas do Sul**, para ciência do
22 CGM/RMC, do macrozoneamento e zoneamento da revisão do Plano Diretor Municipal.
23 Dando início a apresentação do caso, o Sr. Gustavo Taniguchi fez um breve resumo do
24 processo de revisão do Plano Diretor Municipal de Tijucas do Sul e apresentou a síntese geral
25 do Macrozoneamento elencando que as condicionantes foram: APA de Guaratuba; Manancial
26 do Alto da Várzea e Manancial do Rio Negro, e na sequência enfatizou que as propostas foram
27 desenvolvidas em conformidade com o Decreto 10.499/2022, seguindo os parâmetros de
28 densidade, e que nas áreas consolidadas se buscou um congelamento de expansão, para que se
29 mantivesse a meta calculada de que a densidade proposta se encontra até abaixo da prevista
30 pelo decreto; durante a apresentação foi explicitado sobre instituição de 7 zonas que são
31 compatibilizadas com o interesse de preservação e legislações vigentes. Finalizando a
32 apresentação, foram explicadas as tabelas de parâmetros de uso e ocupação com a estimativa
33 das densidades demonstrando adequação conforme Decreto 10.499/2022, onde no Manancial
34 do Alto da Várzea a população estimada foi de aproximadamente 70.000,00 e o limite seria de
35 74.000,00 e na APA de Guaratuba a população estimada de 9.000,00 e o limite seria de
36 65.000,00. Após apresentação, o secretário Sr. Ruan Victor Amaral Oliveira abriu espaço para

37 perguntas e esclarecimentos, o presidente Sr. Gilson Santos indagou quanto a verticalização
38 na região se seria possível e como foi planejado, o Sr. Gustavo Taniguchi respondeu que foi
39 permitido apenas na Zona Central onde poderia se utilizar um máximo de 4 pavimentos
40 segundo os parâmetros urbanísticos estabelecidos, apenas nesta área de intenção de
41 consolidação de densidade. Na sequência, o presidente Sr. Gilson agradeceu a todos os
42 envolvidos e salientou da importância da capacidade de suporte territorial e o representante da
43 AMEP, Sr. Raul de Oliveira Gradovski acrescentou que quanto ao que foi apresentado os
44 critérios foram atendidos e já foram analisados pela AMEP, que o trabalho de análise em
45 Tijucas do Sul foi de construção em conjunto com o município; consultora; SANEPAR e
46 AMEP. Por fim, o representante das ONGs, o Sr. Nicholas Kaminski, questionou quanto as
47 mudanças do Plano anterior sobre as áreas comerciais e industriais e em resposta o Sr. Gustavo
48 Taniguchi indicou no mapa apresentando as áreas que já possuíam vocação e que estavam
49 classificadas como rurais e isso foi redefinido no Plano atual, então o Sr. Nicholas Kaminski
50 agradeceu a resposta e indicou ao CGM que a apresentação e protocolo referente a pauta
51 deveria ser encaminhada com mais antecedência para melhor análise, o Sr. Presidente pediu
52 desculpas pelo ocorrido e pediu registro para que se melhorasse nas próximas reuniões.

53

54 **DECISÃO:** Após as discussões do Conselho, o secretário encaminhou o assunto para votação
55 dos Srs. Conselheiros. O CGM/RMC manifestou-se unanimemente favorável, com aprovação
56 do Macrozoneamento e Zoneamento apresentado referente ao Plano Diretor Municipal de
57 Tijucas do Sul.

58

59 Dando encerramento à reunião, o Presidente Sr. Gilson Santos e o Secretário do CGM/RMC,
60 Sr. Ruan Victor Amaral Oliveira, agradeceram a presença de todos os participantes e, nada
61 mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião às 15 horas e 30 minutos. Eu, Ruan
62 Victor Amaral Oliveira, lavrei a presente ata.

63

64

65

GILSON SANTOS
Presidente Interino

RUAN VICTOR AMARAL OLIVEIRA
Secretário Executivo Suplente

ANEXO - LISTA DE PRESENÇA



LISTA DE PRESENÇA 79ª REUNIÃO ORDINÁRIA CGM 2023

Data: 28/07/2023 - às 14h00min - ESCOLA DE GESTÃO - PALÁCIO DAS ARAUCÁRIAS - SALA 02

	NOME	INSTITUIÇÃO/ MUNICÍPIO/ ÓRGÃO	EMAIL	ASSINATURA
✓ 1	Marcelo Antonio Fanello	Prefeitura	[REDACTED]	[Signature]
✓ 2	CÍNTIA MARA RIBAS DE OLIVEIRA	UP	[REDACTED]	[Signature]
3	DENIS SOUZA	AMEP	[REDACTED]	[Signature]
4	Ducione do Tangueti	URATEC	[REDACTED]	[Signature]
5	NATHALY LOUISE ZALOSKI	URATEC	[REDACTED]	Nathaly do L.
✓ 6	NICHOLAS KAMINSKI	SNS	[REDACTED]	[Signature]
✓ 7	Yacé Altair Moreira	PREFEITURA	[REDACTED]	[Signature]
8	Aleksandre Versalli	PREFEITURA	[REDACTED]	[Signature]
9	Fernando Cezanowski	URBANISMO TJS	[REDACTED]	[Signature]
10	Gilson Santos	AMEP	[REDACTED]	[Signature]
11	GUSTAVO TANIGUCHI	URATEC	[REDACTED]	[Signature]
✓ 12	Raul de Oliveira Cezanowski	AMEP	[REDACTED]	[Signature]
✓ 13	Elaine Monken Vieira	CAMPUS MAGALHÃES ASSOMEC	[REDACTED]	[Signature]



LISTA DE PRESENÇA 79ª REUNIÃO ORDINÁRIA CGM 2023

Data: 28/07/2023 - às 14h00min - ESCOLA DE GESTÃO - PALÁCIO DAS ARAUCÁRIAS - SALA 02

	NOME	INSTITUIÇÃO/ MUNICÍPIO/ ÓRGÃO	EMAIL	ASSINATURA
✓ 14	NEWTON BORGES DOS REIS NETO	SINDUSCON/PR	[REDACTED]	[Signature]
15	ANDRESSA SUELI TRINDADE	AMEP	[REDACTED]	[Signature]
16	RUAN VICTOR AMARAL OLIVEIRA	AMEP	[REDACTED]	[Signature]



ePROTOCOLO



Documento: **ATADA79REUNIAODOCONSELHOGESTORDOMANANCIASDAREGIAOMETROPOLITANADECURITIBA.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Gilson de Jesus dos Santos** em 07/08/2023 14:08.

Assinatura Avançada realizada por: **Ruan Victor Amaral Oliveira (XXX.512.294-XX)** em 07/08/2023 14:00 Local: AMEP/DPLAN.

Inserido ao protocolo **20.858.678-5** por: **Andressa Sueli Trindade** em: 07/08/2023 10:21.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
f1a225833e487016615d8910b2ff1822.