

**ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO
MANANCIAIS DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA****OBJETO:**

CASO 01 - Protocolo nº 20.996.776-6 – Recategorização de Zona de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS) para Zona de Urbanização Consolidada (ZUC), em imóvel localizado no Município de Campo Largo, na APA do Rio Verde.

1 Aos dois dias do mês de julho de dois mil e vinte e cinco (02/07/2025), às quatorze horas e trinta
2 minutos (14:30h), remotamente através da plataforma GoogleMeet, realizou-se a 1ª Reunião
3 Extraordinária do Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba –
4 CGM/RMC (3ª Reunião de 2025), contando com a presença de representante substituto do
5 Presidente do Conselho, o Sr. Gilson Santos, o Sr. Gabriel Hubner e de 10 conselheiros(as)
6 votantes: Sr. João Lech Samek (Titular - IAT), Sra. Leticia Andrade Camara (Suplente – IAT), Sra.
7 Millena Ribeiro dos Reis (Titular - AMEP), Sra. Ester Amelia Assis Mendes (Suplente -
8 SANEPAR), Sr. Paulo César Medeiros (Titular - ONGs), Sr. Julio Eduardo Arce (Titular –
9 Instituições de Ensino), Sr. José Rossa Júnior (Suplente- Setor da Construção Civil e Imobiliário),
10 Sra. Amanda Wendrechovski (Suplente – Município de Mandirituba), Sr. Emerson Santana Bento
11 (Suplente – Município de Pinhais), e Sr. Jean Carlos Padilha (Suplente – Município de Piraquara).
12 Também, se encontravam presentes: Sr. Diclécio Falcade (Suplente - IAT), Sr. César Vincensi
13 Gabbi Tavares (Suplente - ONGs) e Sra. Andressa Trindade (Secretária Executiva Titular do
14 CGM/RMC), conforme lista de presença anexa à presente ata.

15
16 Primeiramente, a Secretária Executiva Sra. Andressa Sueli Trindade fez um breve acolhimento,
17 pediu para que todos confirmassem presença no link que estava no chat e esclareceu o motivo de
18 o protocolo voltar a sessão. A secretaria explicou que o pedido foi compreendido de forma errada
19 e que iria reapresentar o protocolo, e assim como nas sessões presenciais se abriria para perguntas
20 e posteriormente para votação. Com isso, iniciou a reapresentação do protocolo.

21
22 **CASO 01 - Protocolo nº 20.996.776-6 – Ajuste de Zona de Conservação da Vida Silvestre**
23 **(ZCVS) para Zona de Urbanização Consolidada (ZUC), em imóvel localizado no Município**
24 **de Campo Largo, na APA do Rio Verde**, a secretária Sra. Andressa Trindade apresenta o
25 protocolo esclarecendo que a área está localizada na Rua Quintino Bocaiúva esquina com Rua Julio
26 Bugnhaki- Vila Bancária- Campo Largo / PR, onde se demonstra que o imóvel possui área total
27 geral de 13.510,55m², na sequência da apresentação foram demonstradas imagens de satélite
28 indicando a ocupação da área de 2022, 2024 e 2025. O presente protocolo tramitou no Instituto
29 Água e Terra (IAT), onde teve-se como informação técnica:

30
31 *Diante do exposto, entende-se não haver óbices a alteração de zoneamento das*
32 *porções identificadas como ZCVS 1 e ZCVS 2, da APA Estadual do Rio Verde,*
33 *conforme proposta evidenciada pelo mapeamento presente nas fls. 180 mov. 50 e*
34 *fls. 210 mov. 65. Todavia, proíbe-se a construção de residências nas zonas ZPFV*
35 *e ZCVS. Contudo, a fim de atestar a regularidade do andamento processual para*

36 com o corpo jurídico pertinente, recomenda-se condicionar esta anuência aos
37 seguintes termos:

38 • *Averbação em matrícula, como proteção de área verde, dos recortes espaciais*
39 *identificados como ZPFV e ZCVS da APA do Rio Verde;*

40 • *Comprovação de que não ocorreu a supressão de leitos hídricos, massas d'água,*
41 *áreas úmidas e áreas de preservação permanente sem a devida autorização*
42 *ambiental, tendo como data de referência o dia 22 de julho de 2008 (Lei Federal*
43 *nº 12.651/2012);*

44 • *Comprovação de que não ocorreu o corte ou supressão de vegetação nativa sem*
45 *a devida autorização ambiental, tendo como data de referência o dia 26 de*
46 *setembro de 1990 (Recomendação Administrativa Conjunta MPF/MPPR nº*
47 *01/2020).*

48 *Seguir e respeitar as disposições do Anexo III do Decreto Estadual 6.796/2012,*
49 *sob as permissões e proibições acerca de construções e uso do solo.*

50
51 Também, indica-se que o processo passou pelo Grupo Interinstitucional de Trabalho (GIT) na 119ª
52 Reunião em 15/05/2025, onde teve-se que: *“Após recordar sobre o histórico do imóvel e do*
53 *empreendimento, os membros do GIT nada tem a se opor em relação aos ajustes que foram feitos*
54 *na ZCVS devendo o processo retornar para o setor responsável para continuidade.”*

55
56 Foi esclarecido que este protocolo já foi objeto do GIT e do CGM/RMC há alguns anos atrás, e
57 que por estarem todos os dados no mesmo arquivo teria havido o entendimento equivocado, assim
58 como também nas condicionantes do IAT ao citar ZPFV e ZCVS, e não somente a ZPFV o que
59 gerou a compreensão errônea do pedido, também faltava o mapa final o que foi solicitado e trazido
60 nesta sessão. Com isso se esclareceu que o requerente em deliberação de anos atrás fez o pedido
61 demonstrando que as áreas de ZCVS no seu terreno eram na verdade uma nascente e com isso foi
62 recategorizada como ZPFV, porém com esse ajuste ainda se possuía um renascente de ZCVS que
63 conforme indicado pelo requerente e pelas análises do IAT, confirmaram que seria apenas a ZPFV.

64
65 Abriu-se para perguntas e contribuições, onde não se houveram manifestações. Com isso, se
66 prosseguiu para votação.

67
68 **DECISÃO:** Após as discussões do Conselho, se colocou o pedido para votação dos(as) Srs.(as)
69 Conselheiros (as). O CGM/RMC **manifestou-se UNANIMAMENTE favorável**, se dando assim,
70 a aprovação de recategorização de Zona de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS) para Zona de
71 Urbanização Consolidada (ZUC), sendo as áreas de ZPFV averbadas em matrícula em até 180 dias
72 após publicação da resolução em DIOE, de matrícula nº 40.295, em imóvel localizado no
73 Município de Campo Largo, na APA do Rio Verde, conforme mapa de delimitação de áreas para
74 ajuste de zoneamento.

75
76 Dando encerramento à reunião, a Secretária da CGM/RMC, Sr. Andressa Sueli Trindade,
77 agradeceu a presença de todos os participantes, nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a
78 reunião às 15 horas. Eu, Andressa Sueli Trindade, lavrei a presente ata.

GILSON SANTOS
Presidente

ANDRESSA SUELI TRINDADE
Secretária Executiva Titular

GABRIEL HUBNER
Presidente Nomeado para Sessão

ANEXO I - LISTA DE PRESENÇA

12 respostas Ver no app Planilhas



Resumo Pergunta Individual

Perguntas Respostas **12** Configurações

CGM
R/MC

Conselho Gestor dos Mananciais da Região Metropolitana de Curitiba

1ª Reunião Extraordinária 2025 do CGM/RMC

B I U  

Bem-Vindos(as) a Lista de Presença da sessão online do CGM/RMC.

NOME COMPLETO *

Texto de resposta curta

REPRESENTAÇÃO NO CONSELHO *

MUNICÍPIO DE PINHAIS

MUNICÍPIO DE PIRAQUARA

MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA

MUNICÍPIO DE CAMPINA GRANDE DO SUL

AMEP

IAT

NOME COMPLETO Copiar gráfico

12 respostas

Nome	Respostas	Porcentagem
Amanda Wendrec...	1	8,3%
César Vinçensi G...	1	8,3%
EMERSON SANT...	1	8,3%
Ester Amelia Assi...	1	8,3%
Jean Carlos Padilha	2	16,7%
José Rossa Junior	1	8,3%
João Lech Samek	1	8,3%
Julio Eduardo Aroe	1	8,3%
Leticia Andrade C...	1	8,3%
MILLENA RIBEIR...	1	8,3%
Paulo C...	1	8,3%

REPRESENTAÇÃO NO CONSELHO Copiar gráfico

12 respostas

Representação	Respostas	Porcentagem
MUNICÍPIO DE PINHAIS	1	8,3%
MUNICÍPIO DE PIRAQUARA	2	16,7%
MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA	1	8,3%
MUNICÍPIO DE CAMPINA GR...	0	0%
AMEP	1	8,3%
IAT	2	16,7%
SANEPAR	1	8,3%
INSTITUIÇÕES DE ENSINO	1	8,3%
ONGS	2	16,7%
SETOR DA CONSTRUÇÃO E I...	1	8,3%
OUVINTE	0	0%

Carimbo de data/hora	NOME COMPLETO	REPRESENTAÇÃO NO CONSELHO
02/07/2025 14:25:51	MILLENA RIBEIRO DOS REIS	AMEP
02/07/2025 14:31:08	César Vincensi Gabbi Tavares	ONGS
02/07/2025 14:31:26	Leticia Andrade Camara	IAT
02/07/2025 14:31:30	Jean Carlos Padilha	MUNICÍPIO DE PIRAQUARA
02/07/2025 14:37:20	José Rossa Junior	SETOR DA CONSTRUÇÃO E IMOBILIÁRIO
02/07/2025 14:38:40	EMERSON SANTANA BENTO	MUNICÍPIO DE PINHAIS
02/07/2025 14:39:05	João Lech Samek	IAT
02/07/2025 14:39:41	Amanda Wendrechovski	MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA
02/07/2025 14:39:43	Ester Amelia Assis Mendes	SANEPAR
02/07/2025 14:39:57	Jean Carlos Padilha	MUNICÍPIO DE PIRAQUARA
02/07/2025 14:40:44	Julio Eduardo Arce	INSTITUIÇÕES DE ENSINO
02/07/2025 14:45:39	Paulo César Medeiros	ONGS

ANEXO II- CASO 01 - AJUSTE DE ZONEAMENTO- APA DO RIO VERDE








0 15 30 60
Metros

AMEP
AGÊNCIA DE ASSUNTOS METROPOLITANOS DO PARANÁ

PARANÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DAS CIDADES

MAPA 02/02

-  Perímetro do Loteamento
-  Arruamento
-  Zona de Conservação da Vida Silvestre
-  Zona de Preservação de Fundo de Vale
-  Zona Urbana Consolidada

LOCALIZAÇÃO DO LOTEAMENTO EM RELAÇÃO À PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DA APA DO RIO VERDE

PROTOCOLO Nº 20.996.776-6

Fonte: AMEP (2025), SUDERSA (2002)
Sistema de Projeção UTM
Datum horizontal SIRGAS 2000
Escala do mapa: 1:2.000
Data: 23/06/2025



ePROTOCOLO



Documento: **ATADA1REUNIAOEXTRAORDINARIADOCONSELHOGESTORDOMANANCIASDAREGIAOMETROPOLITANADECURITIBA.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Gabriel Hubner de Macedo** em 02/07/2025 16:58.

Assinatura Avançada realizada por: **Andressa Sueli Trindade (XXX.673.039-XX)** em 02/07/2025 15:51 Local: AMEP/CGM, **Gilson de Jesus dos Santos (XXX.542.429-XX)** em 03/07/2025 15:49 Local: AMEP/DP.

Inserido ao protocolo **24.252.929-4** por: **Andressa Sueli Trindade** em: 02/07/2025 15:50.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:

<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:

a069a89fb46b7649a969851a8edfe01c.