PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 129
Mov. 43

ATA DA 116ª REUNIÃO DO GRUPO INTERINSTITUCIONAL DE TRABALHO

Aos 11 (onze) dias do mês de fevereiro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), iniciou-se às 10h30min (dez horas e trinta minutos), a reunião do GIT, criado pelo Decreto nº 3.992/2012, sendo a 1ª Reunião do ano de 2025, realizada na sede da Agência de Assuntos Metropolitanos do Paraná – AMEP, Rua Jacy Loureiro de Campos, Palácio das Araucárias, 1º Andar, Ala B, Centro Cívico, com a presença dos membros do Instituto Água e Terra – IAT e da Agência de Assuntos Metropolitanos do Paraná – AMEP que abaixo assinam a ata. A Secretária Executiva, Ana Cristina Negoseki abriu a reunião e listou a pauta para o dia. O primeiro assunto foi a definição do calendário anual de reuniões. A secretária disse que o calendário com as datas foi encaminhado no grupo de whatsapp, que as reuniões estão previstas para acontecer uma vez por mês, nas seguintes datas: 11/02, 18/03, 08/04, 13/05, 10/06, 08/07, 12/08, 09/09, 14/10, 11/11 e 09/12, e perguntou se os membros estão de acordo. A secretária também disse que pelo regimento as reuniões devem acontecer a cada 15 (quinze) dias. Deliberação: Os membros aprovaram o calendário anual de reuniões e pediram a alteração do regimento interno para que passe a constar que as reuniões ordinárias serão realizadas a cada 30 (trinta) dias. A seguir passou a explicar sobre cada um dos pedidos encaminhados por protocolo conforme segue: **1. Protocolo:** 20.842.422-0 COT561/24; Requerente: Elisa Caroline Soares; Interessado: José Antônio Razera; Solicitação: Trata-se de solicitação para desafetação de área caracterizada como Zona de Conservação da Vida Silvestre – ZCVS transformando em Zona de Urbanização Consolidada – ZUC em imóvel inserido na APA do Rio Verde, matriculado sob nº 30.118, com área total de 510,00 m² e localizado na Rua Padre Natal Pigatto, Campo Largo – PR. O pedido apresenta, entre demais documentos, a INFORMAÇÃO DIPAN Nº 238/2024 (fls. 49-55), da Diretoria de Patrimonio Natural; o Relatório técnico do Núcleo de Inteligência Geográfica e da Informação (NGI), nas fls. 58-65; o Parecer Técnico IAT/ERCBA/LF n° 194/2024 (fls.67-74); e mapa com a alteração proposta, elaborado pela AMEP, nas fls. 78 e 79. **Parecer:** Os membros do GIT são favoráveis ao deferimento do pedido transformando a área de ZCVS em Zona de Urbanização Consolidada - ZUC, com base nos documentos apresentados e nos pareceres do órgão ambiental estadual. **2. Protocolo:** 22.944.720-3 COT583/24; Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Largo; Interessado: Meridian Construtora Ltda; Solicitação: Trata-se de solicitação para Consulta Prévia para construção de residências unifamiliares no imóvel objeto da matricula nº 12.110, com área total de 83.792,50 m², inserido na APA do Rio Verde, mais precisamente na Zona de Conservação da Vida Silvestre – ZCVS, Zona de Preservação de Fundo de Vale-ZPFV, Zona de Ocupação Orientada – ZOO e Corredor Especial de Uso Turístico – CEUT. A secretária explicou que existe uma rua que já está implantada e que secciona o imóvel, e que após a regularização do

Assinatura Qualificada realizada por: **Ana Cristina Negoseki** em 14/02/2025 14:34. Inserido ao protocolo **17.948.576-1** por: **Ana Cristina Negoseki** em: 14/02/2025 14:34. Demais assinaturas na folha 133a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **22b943b7db3868ee075f119c7f87fc31**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 130
Mov. 43

sistema viário junto a prefeitura, irá resultar em duas matriculas e que o imóvel inserido na parte superior da Estrada Mato Grosso ficará inserido em Zona de Conservação da Vida Silvestre e Corredor Especial de Uso Turístico. Disse que na tabela de parâmetros da ZCVS a construção de habitação unifamiliar é classificada como permissível, com a seguinte condicionante: (4) Nos lotes existentes com área superior a 20.000 m² e totalmente inseridos na ZCVS, será permissível uma habitação a cada 2 hectares. Disse ainda que neste caso não se trata de um lote existente e sim de um novo lote que será gerado em razão da regularização do sistema viário, e que o decreto estabeleceu a condicionante para os lotes existentes à época da promulgação do decreto. **Parecer:** Os membros do GIT deliberaram que a condicionante 4 poderá ser válida para a aprovação de habitações unifamiliares no novo lote a ser gerado. **3. Protocolo:** 22.979.830-8 COT593/24; Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Largo; Interessado: Biogenesis Bago Saude Animal Ltda; Solicitação: Trata-se de solicitação para avaliação do arquitetônico simplificado incluso, para efeito de ser instruído adequadamente o Processo Administrativo n.º 51.899/2024 que trata de solicitação de deferimento, por parte desta Municipalidade para ampliação, reforma e regularização de edificação industrial para os usos “comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso veterinário”, “fabricação de alimentos para animais” e “fabricação de medicamentos para uso veterinário”. O imóvel objeto da matricula nº 29.010, com área total de 43.362,48 m², está inserido na APA do Rio Verde, mais precisamente no Corredor de Uso Especial – CUE, na Zona de Conservação da Vida Silvestre – ZCVS e na Zona de Preservação de Fundo de Vale – ZPFV. A secretária disse que o uso industrial é permitido no CUE e que são atividades de grande porte que não possuem restrição de área construída. A secretária disse também que o empreendimento possui Licença de Operação. **Parecer:** Os membros do GIT são favoráveis ao deferimento do pedido pois as atividades industriais são permitidas no CUE, no entanto o empreendedor deverá solicitar ao órgão ambiental estadual a adequação da licença ambiental.
4. Protocolo: 22.388.785-6 COT607/24; Requerente: Prefeitura Municipal de Campo Largo; Interessado: Caroline Hannemann Eireli; Solicitação: Trata-se de solicitação para desafetação da Zona de Preservação de Fundo de Vale – ZPFV e da área de Zona de Conservação da Vida Silvestre – ZCVS transformando em Zona de Ocupação Orientada – ZOO, em imóvel inserido na APA do Rio Verde, matriculado sob nº 5.361, com área total de 72.600,00 m² e localizado na Avenida Gianni Agnelli, Campo Largo – PR. O pedido apresenta, entre demais documentos, Parecer de Apoio Técnico da Divisão de Geologia (fls. 76-79); INFORMAÇÃO DIPAN Nº 299/2024 (fls. 96-103), da Diretoria de Patrimonio Natural, PARECER TÉCNICO IAT/ERCBA/LF n° 261/2024 (fls.105), e mapa com a alteração proposta, elaborado pela AMEP, nas fls. 113. A representante do IAT disse que não há óbices quanto ao solicitado, no entanto

Assinatura Qualificada realizada por: **Ana Cristina Negoseki** em 14/02/2025 14:34. Inserido ao protocolo **17.948.576-1** por: **Ana Cristina Negoseki** em: 14/02/2025 14:34. Demais assinaturas na folha 133a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **22b943b7db3868ee075f119c7f87fc31**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 131
Mov. 43

sugeriu que o requerente demonstre o cumprimento das condicionantes feitas pelo órgão ambiental estadual para continuidade do pedido. Disse que o interessado deve entrar em contato com o IAT para verificar sobre o assunto. **Parecer:** Os membros do GIT são favoráveis ao pedido de desafetação da área de ZCVS transformando em ZOO, e ao reordenamento do perímetro da ZPFV, no entanto a área que possui vegetação nativa deverá ser transformada em ZCVS, com base na figura nas fls. 108, do PARECER TÉCNICO IAT/ERCBA/LF n° 261/2024. Os membros também solicitaram que o proprietário/interessado demonstre o cumprimento das condicionantes feitas na INFORMAÇÃO DIPAN Nº 299/2024 para continuidade da alteração de zoneamento. **5**. **Protocolo:** 20.673.180-0 COT660/24; Requerente: Claudir Abbud; Interessado: Claudir Abbud; Solicitação: Trata-se de solicitação para desafetação de Zona de Preservação de Fundo de Vale – ZPFV para Zona de Urbanização Consolidada – ZUC, em imóveis inseridos na APA do Rio Verde, matriculados sob nº 10.918 e 10.919, com área total de 392,96 m² e 363,54 m², respectivamente; ambos localizados na Rua Afonso Wiezbick, Campo Largo – PR. O pedido apresenta, entre demais documentos, Parecer de Apoio Técnico da Divisão de Geologia (fls. 5-10); INFORMAÇÃO DIPAN Nº 03/2023 (fls. 89-92), da Diretoria de Patrimonio Natural; PARECER TÉCNICO N° 312/2024 (fls. 94-98), do Setor de Licenciamento Florestal; e mapa com a alteração proposta, elaborado pela AMEP, nas fls. 103 e 104. **Parecer:** Os membros do GIT são favoráveis ao deferimento do pedido transformando a área em Zona de Urbanização Consolidada - ZUC, com base nos documentos apresentados e nos pareceres do órgão ambiental estadual. **6. Protocolo:** 20.208.536-9 COT625/24; Requerente: Rafael Verissimo; Interessado: H.E. BONAMIGO EIRELI; Solicitação: Trata-se de solicitação para desafetação da Zona de Preservação de Fundo de Vale – ZPFV transformando em Corredor de Uso Especial – CUE, em imóvel inserido na APA do Rio Verde, matriculado sob nº 29.231, com área total de 52.047,60 m² e localizado na Rua Alcides Valentino Zanella, Campo Largo – PR. O pedido apresenta, entre demais documentos, INFORMAÇÃO TÉCNICA DE APOIO DIPAN Nº 120/2024 DUC Nº 107/2024 (fls. 95-99), da Diretoria de Patrimonio Natural; Parecer de Apoio Técnico da Divisão de Geologia (fls. 102-108); PARECER TÉCNICO IAT/ERCBA/LF n° 294/2024 (fls. 109-116), do Setor de Licenciamento Florestal; e mapa com a alteração proposta, elaborado pela AMEP, nas fls. 120 e 121. **Parecer:** Os membros do GIT são favoráveis ao deferimento do pedido transformando a área Corredor de Uso Especial, com base nos documentos apresentados e nos pareceres do órgão ambiental estadual. **7. Protocolo:** 16.641.695-7 COT048/25; Requerente: Rafael Verissimo; Interessado: Agnes Cercal Puppi; Solicitação: Trata-se de solicitação para desafetação da área caracterizada como Zona de Conservação da Vida Silvestre – ZCVS para Corredor de Uso Especial – CUE, em

Assinatura Qualificada realizada por: **Ana Cristina Negoseki** em 14/02/2025 14:34. Inserido ao protocolo **17.948.576-1** por: **Ana Cristina Negoseki** em: 14/02/2025 14:34. Demais assinaturas na folha 133a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **22b943b7db3868ee075f119c7f87fc31**.

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 132
Mov. 43

imóvel inserido na APA do Rio Verde, matriculado sob nº 41.969, com área total de 20.519,50 m² e localizado na Rodovia do Café – BR-277, Campo Largo – PR. O pedido apresenta, entre demais documentos, INFORMAÇÃO TÉCNICA N° 11/2021 (fls. 56-64), do Setor de Empreendimentos Imobiliários; INFORMAÇÃO TÉCNICA DE APOIO Nº 118 – INFORMAÇÃO DUC Nº 109/2022 (fls. 83-85) e PARECER TÉCNICO IAT/ERCBA/LF n° 20/2025 (fls. 89-92), do Setor de Licenciamento Florestal. A representante do IAT ressaltou que o órgão ambiental é favorável ao pedido, no entanto, que não está sendo autorizado a supressão das Araucárias e de outras espécies de árvores nativas que existem nessa área, conforme consta nos pareceres. **Parecer:** Os membros do GIT são favoráveis ao deferimento do pedido transformando a área em Corredor de Uso Especial, com base nos documentos apresentados e nos pareceres do órgão ambiental estadual, com a ressalva que para qualquer intervenção ambiental a ser realizada no imóvel, deverá ser solicitado a licença ambiental. **8. Protocolo:** 23.339.629-0 COT043/24; Requerente: Prefeitura de Campo Largo; Interessado: DELIZZA PIZZARIA LTDA; Solicitação: Trata-se de solicitação de análise e parecer quanto ao solicitado no Processo Administrativo nº 1362/2025, onde o requerente, DELIZZA PIZZARIA LTDA, solicita o deferimento dos Órgãos competentes para constituição de Alvará de Localização e Licença para Funcionamento para imóvel localizado na Amazilio Lavall, nº 107, em área urbana do município, na Apa do Rio Verde; mais precisamente na Zona de Urbanização Consolidada – ZUC, conforme legislação estadual vigente. Conforme oficio encaminhado pelo município, as atividades de Restaurantes e similares (CNAE 5611-2/01), e Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns (CNAE 4712-1/00), são classificadas como atividade Permissível em ZUC. **Parecer:** Os membros do GIT são favoráveis ao uso do solo de permissível para permitido para as atividades de Restaurantes e similares (CNAE 5611-2/01), e Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns (CNAE 4712-1/00). **Comunicado:** A próxima reunião ordinária será realizada no dia 18 de março de 2025, às 10:00 hrs, na sede da AMEP. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada e lavrada a presente ata que lida e aprovada pelos membros, será assinada (eletronicamente) pela secretária executiva e pelos representantes do GIT.

Ana Cristina Negoseki
Secretária executiva GIT
Assessora – DCOT - AMEP

Membros do GIT:

Dmitri A. P. Da Silva

Assinatura Qualificada realizada por: **Ana Cristina Negoseki** em 14/02/2025 14:34. Inserido ao protocolo **17.948.576-1** por: **Ana Cristina Negoseki** em: 14/02/2025 14:34. Demais assinaturas na folha 133a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **22b943b7db3868ee075f119c7f87fc31**.

Titular – AMEP
Coordenador do Departamento de Controle da Organização Territorial

Maria Eugênia Piccoli V. Martins
Titular – IAT/GELI/DLP
Divisão de Licenciamento de Atividades Poluidoras

Assinatura Qualificada realizada por: **Ana Cristina Negoseki** em 14/02/2025 14:34. Inserido ao protocolo **17.948.576-1** por: **Ana Cristina Negoseki** em: 14/02/2025 14:34. Demais assinaturas na folha 133a. A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **22b943b7db3868ee075f119c7f87fc31**.

ePROTOCOLO

PROTOCOLO INTEGRADO DO ESTADO
Fls. 133a
Mov. 43

Documento: **ATA_DA_116_REUNIAO_DO_GIT_11_02_2025.pdf**.

Assinatura Qualificada realizada por: **Ana Cristina Negoseki** em 14/02/2025 14:34.

Assinatura Avançada realizada por: **Dmitri Arnauld Pereira da Silva (XXX.893.697-XX)** em 14/02/2025 15:41 Local: AMEP/GIT, **Maria Eugênia Piccoli Vasques (XXX.182.179-XX)** em 17/02/2025 08:30 Local: IAT/DILIO/GELI/DLP.

Inserido ao protocolo **17.948.576-1** por: **Ana Cristina Negoseki** em: 14/02/2025 14:34.

Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço: **https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento** com o código: **22b943b7db3868ee075f119c7f87fc31**.